**Уважаемые собственники!**

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз **Югорский фонд капитального ремонта представляет предложения жителям многоквартирных домов, в которых капремонт планируется провести с 2023 по 2025 годы**:

1. О сроке начала капитального ремонта;
2. О необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ;
3. О стоимости проведения работ.
4. О размере остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ).

**Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону: 8 (3467) 363 153.**

В течение 3-х месяцев с момента получения предложений фонда капремонта, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны провести общее собрание, принять решение о проведении капитального ремонта, оформить его [протоколом](https://kapremontugra.ru/images/MenuShapka/sobstvenniku/statistika-po-pir/protokol26022018.docx), а также направить данное решение в администрацию муниципального образования для рассмотрения на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта и в Югорский фонд капремонта в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

**Важно!** В соответствии с действующим законодательством, датой получения предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является **дата его размещения на официальном сайте** **Югорского фонда капитального ремонта.**

**Дата размещения предложений по капремонту на сайте - 14 апреля 2022 года.**

**Протоколы от собственников принимаются до 14 июля 2022 года (после 14 июля 2022 года в соответствии с действующим законодательством протоколы собраний собственников на изменение видов и сроков работ не принимаются).**

**Утвердить предложенные работы, направить протокол**

*Решением общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в протоколе должны быть определены или утверждены:*

*1)****перечень работ по капитальному ремонту.****В случае определения видов работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ремонт и (или) замена стояков (в квартирах), относящихся к общему имуществу (выше отметки 0,000), выполняется только в случае наличия соответствующего решения собственников и указано в протоколе общего собрания. В случае отсутствия такого решения ремонт внутридомовых инженерных систем будет выполнен только в части сборных трубопроводов разводящих магистралей, относящихся к общему имуществу (ниже отметки 0,000) (постановление Правительства ХМАО - Югры от 16.05.2014 N 172-п (ред. от 20.08.2021).*

*2)****предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту****исходя из их предельной стоимости, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса, при этом итоговая стоимость таких работ не должна превышать остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ), указанную в предложениях. В случае превышения стоимости выбранных работ, необходимо определить дополнительный источник финансирования.*

*3)****лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.****Таким лицом может быть представители управляющей или обслуживающей организации. ФИО уполномоченного лица и его контакты заносятся в протокол общего собрания – для осуществления оперативного взаимодействия с Югорским фондом капитального ремонта и подрядными организациями.*

*Указанное решение оформляется*[*протоколом*](https://kapremontugra.ru/images/MenuShapka/sobstvenniku/statistika-po-pir/protokol26022018.docx)*общего собрания собственников, образец которого размещен на сайте Югорского фонда капитального ремонта в разделе*[*"Образцы документов*](https://kapremontugra.ru/index.php/sobstvenniku/obraztsy-dokumentov)*".*

*В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение собственников о видах работ по капитальному ремонту должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. кворум не менее 66,7%.*

*Решения, принятые или направленные после установленных сроков, не могут являться основанием изменения перечня услуг или работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях Югорского фонда капитального ремонта*

**Если не приняли решение, не направили протокол**

*В случае, если собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в своем многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования в течение месяца со дня истечения трехмесячного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с окружной программой капитального ремонта и предложениями Югорского фонда капремонта.*

**Перечень и стоимость работ, услуг по капитальному ремонту, выполнение которых предусмотрено с 2023 по 2025 годы. Дата размещения 14.04.2022**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Перечень работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом** | **Плановый год начала работ** | **Предельная стоимость запланированной работы, руб.** | **Остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт  (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 39 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 2023 | 8 020 493,48 | 3 011 396,75 |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 320 819,74 |  |
| Осуществление строительного контроля | 2023 | 171 638,57 |  |
| 2 | г. Сургут, ул. Маяковского, д. 47 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 053 623,38 | 9 889 908,92 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 447 391,63 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 577 464,18 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 837 234,28 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 687 701,64 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 4 017 203,94 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 773 588,68 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 563 688,51 |
| 3 | г. Сургут, ул. Маяковского, д. 47КОРП1 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 068 673,03 | 10 031 173,54 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 447 391,63 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 631 660,69 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 981 001,26 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 723 189,05 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 4 101 673,96 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 831 909,11 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 571 740,07 |
| 4 | г. Сургут, ул. Маяковского, д. 49 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 072 814,52 | 10 070 047,90 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 563 556,88 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 629 841,66 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 976 175,91 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 721 997,96 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 4 098 838,83 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 829 951,66 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 573 955,77 |
| 5 | г. Сургут, ул. Маяковского, д. 49КОРП1 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 062 147,54 | 9 969 921,55 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 563 556,88 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 591 427,94 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 874 275,92 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 696 844,99 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 4 038 967,69 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 788 614,97 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 568 248,94 |
| 6 | г. Сургут, ул. Островского, д. 24 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 582 790,98 | 5 470 407,90 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 795 311,37 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 11 774 462,92 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 311 793,17 |
| 7 | г. Сургут, ул. Островского, д. 26КОРП1 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 502 262,39 | 14 101 090,13 |
| Ремонт крыши | 2025 | 9 445 686,73 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 3 248 206,22 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 8 616 510,39 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 2 126 897,82 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 5 062 614,22 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 3 495 368,84 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2025 | 5 561 275,42 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 803 710,38 |
| 8 | г. Сургут, ул. Островского, д. 40 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 110 772,21 | 1 039 771,03 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 769 305,22 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 59 263,14 |
| 9 | г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 50 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 246 872,99 | 11 703 859,84 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 470 987,70 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 551 569,70 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 768 544,03 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 670 746,15 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 3 976 845,12 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 745 723,83 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2025 | 4 987 408,22 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 667 077,05 |
| 10 | г. Сургут, ул. Пушкина, д. 14 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 039 592,11 | 9 758 203,41 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 454 651,96 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 525 889,22 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 700 421,47 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 653 930,79 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 3 936 819,84 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 718 089,27 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 556 181,78 |
| 11 | г. Сургут, ул. Пушкина, д. 14КОРП1 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 050 155,09 | 9 857 353,60 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 454 651,96 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 563 928,43 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 801 328,01 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 678 838,54 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 3 996 107,28 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 759 022,96 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 561 832,98 |
| 12 | г. Сургут, ул. Пушкина, д. 24 | Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта | 2023 | 1 046 652,57 | 9 824 476,94 |
| Ремонт крыши | 2025 | 8 434 686,06 |
| Ремонт системы электроснабжения | 2025 | 2 554 191,25 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 2025 | 6 775 498,21 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2025 | 1 672 462,72 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 2025 | 3 980 931,03 |
| Ремонт системы водоотведения | 2025 | 2 748 544,86 |
| Осуществление строительного контроля | 2025 | 559 959,13 |