

ИНФОРМАЦИЯ

об установленном порядке размещения нестационарных объектов на придомовых территориях МКД

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает собственникам земельных участков использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Из этого исходит Федеральный Закон от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Содержание указанных федеральных норм дает основу для вывода о том, что создание безопасной комфортной и визуально - привлекательной городской среды находится в прямой зависимости от всей совокупности территориально - выраженных архитектурно-планировочных, социально- культурных, экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных и других объективных факторов, находящихся свое выражение в федеральных нормах, правилах, национальных стандартах, подлежащих обязательному соблюдению всеми субъектами общественных отношений в сфере градостроительной деятельности.

Согласно п.1 ст.16 Правил благоустройства территории города Сургута (утвержденного Решением Думы города Сургута от 26.12.2017 №206-VI ДГ) размещение (установка) некапитальных строений и сооружений, в том числе передвижных, осуществляется на основании разрешения на размещение в порядке, установленном постановлением Администрации города.

В соответствии с п.2 ст.16 Правил благоустройства к некапитальным строениям и сооружениям относятся:

нестационарные торговые объекты (объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания и питания, включая киоски, в том числе передвижные, торговые павильоны, остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны), автомагазины (торговые автофургоны, автолавки), а также иные нестационарные строения и сооружения - остановочные комплексы без торговой площади (автопавильоны), палатки, ларьки, летние кафе, квасные бочки, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи и другие подобные объекты некапитального характера.

В соответствии с п.2 Постановления Администрации города Сургута от 02.04.2019 №2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут» **хозяйствующие объекты, эксплуатирующие на момент принятия настоящего постановления некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящим**

постановлением, и обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения не позднее шести месяцев со дня опубликования постановления.

Частью 6 статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургута запрещается:

- установка, использование и эксплуатация нестационарных торговых объектов – (НТО) на придомовых территориях многоквартирных домов.

Правила благоустройства приняты в целях безопасного и комфортного проживания граждан.

Установка нестационарного объекта на придомовой территории с нарушением правил благоустройства влечет нарушение прав и законных интересов собственников помещением в МКД.

Пунктом 3 статьи 27 Закона Ханты - Мансийского АО - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях (далее - Закон «Об административных правонарушениях») предусмотрена административная ответственность за размещение на территории общего пользования муниципального образования автономного округа некапитального строения, сооружения, в том числе нестационарного торгового объекта, в нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования автономного округа требований к порядку размещения, месту размещения или внешнему виду такого строения, сооружения ,объекта.

ООО «Управляющая компания Гравитон»