

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 31
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 5 273,80	Жилая площадь квартир 3415.10	Количество проживающих чел. 253	Количество лицевых счетов 146	Количество этажей 8	Количество подъездов 1
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок(согласно журнала заявок)		
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций			60		
2.Содержание общего имущества			13		
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			14		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.93,101	м2	3,2	01.01.2018-31.12.18	3 735,00	
Ремонт межпанельных швов кв. вахта-13,39,61,106	м.п.	129	01.01.2018-31.12.18	87 788,00	
Замена светильников	шт.	60	01.01.2018-31.12.18	131 823,00	
Рекламация изделий из ПВХ	шт./м2	18/0,5038	01.01.2018-31.12.18	55 775,00	
Ремонт окон ПВХ	шт./м2	1/1,24	01.01.2018-31.12.18	5 518,00	
Замена кранов ХВС Ду 50	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	2 386,00	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 1 шт., ГВС -1шт.)	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	744,03	
Замена ИПУ ХВС на общих кухнях	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	3 614,00	
Замена счетчика эл.энергии на общих кухнях (3 этаж, 2 кухня)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	1 058,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	4 801,40	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 038,25	
Монтаж системы оповещения и управления эвакуацией II типа				239 942,00	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год(руб.):				538 222,68	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г. в том числе просроченная, руб.				319 811,90	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб/кв.м.				40,08	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 577 999,36	
Оплаченные услуги за содержание за 2018год, всего (руб.):				1 493 390,58	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г. (руб.) :				1 890 115,09	
в том числе:					
*Содержание конструктивных элементов жилых зданий				229 416,80	
*Содержание крыши				33 277,18	

*Содержание подвалов		5 480,95
*Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		6 655,44
*Содержание электрооборудования(включая телекоммуникационное)		164 218,28
*Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		52 069,00
*Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		85 737,68
*Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		49 328,53
*Уборка придомовой территории ручным способом		110 793,44
*Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		87 475,20
*Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		527 691,75
*Содержание мусоропроводов		54 026,48
*Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		77 124,76
*Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		131 151,24
<i>**содержание паспортной службы</i>		<i>18 008,83</i>
*Содержание общедомовых приборов учета ХГВС, теплоэнергии, АУУ		88 869,66
*Содержание ОДПУ электрической энергии		1 957,48
*Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		17 225,84
*Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		7 438,43
*Содержание и ремонт лифтов		160 176,95
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		404 420,68
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018г., руб.		153 507,59

Экономист



Аглиуллина С.М.

