

ПРОТОКОЛ №6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: город Сургут проспект Мира дом №31

«23» апреля 2018г.

Место проведения холл 1 этаж, дома №31 по пр. Мира

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО
УК Гравитон», Мох Оксана Николаевна, действующая по доверенности от
10.01.2018г.

Время проведения голосования начало: 28.03.2018г.17.00

окончание: 23.04.2018г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по
пр.Мира проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 3445,80 кв.
всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие
голосовании составляет 2680,95 кв.м. (77,80 %), в соответствии с ч.1ст.46 ЖК РФ
решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖК РФ) принимается большинством, не менее
двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений
многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть
правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме
обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования
собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала
капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или)
работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений
многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по
капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих
собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания
объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в
помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО « УК Гравитон»

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания в многоквартирном доме №31 г пр. Мира Алгериева Баудина Бисиевича, кв. №77. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по пр. Мир Бережную Елену Николаевну, кв. № 106

Голосовали:

За – 69,01% голосов

Против - 4,78% голосов

Воздержались – 4,01 % голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания в многоквартирном доме №31 по пр. Мир Алгериева Баудина Бисиевича, кв. №77. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по пр. Мира Бережную Елену Николаевну, кв. № 106

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии:

Алгериева Б.Б. собственника кв.№77, дома №31 по пр.Мира представител управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующей по доверенност от 10.01.2018г.

Голосовали:

За - 70,88 %голосов

Против – 2,91%голосов

Воздержались - 4,01% голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Алгериева Б.Б. собственника кв.№77, дом №31 по пр. Мира представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мо О.Н. действующей по доверенности от 10.01.2018г.

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начал капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, и стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 31 по пр.Мира :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Проектные работы	2019 год	285231,22	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 31 по пр. Мира

Голосовали:

За - 69,93 % голосов

Против - 5,55 % голосов

Воздержались – 2,32% голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме № 31 по пр.Мира

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 31, по пр. Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№ 77 Алгериева Б.Б., собственника кв.№106 Бережную Е.Н. в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 71,50% голосов

Против - 3,89% голосов

Воздержались – 2,41 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по пр.Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника кв.№7 Алгериева Б.Б., собственника кв.№106 Бережную Е.Н. в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятому вопросу:

Предложено принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

Голосовали:

За- 75,16% голосов

Против - 1,12% голосов

Воздержались – 1,52 % голосов

Принято решение:

Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной

По шестому вопросу:

Предложено: определить местом хранения копий протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №31 по пр.Мира- ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37,офис

Голосовали:

За -72,84%голосов

Против 2,92%голосов

Воздержались 2,04%голосов

Принято решение:

Определить местом хранения копий протокола, решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №31 по пр.Мир ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37,офис

Председатель собрания:  (Алгериев Баудин Бисиевич)

Секретарь собрания:  (Бережная Елена Николаевна)