

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по улице Островского в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«20» августа 2016 г.

Дата начала голосования «15» июля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17:00 ч. «20» августа 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Сургут, пр. Мира, 37

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6580,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,6 % от общего числа голосов, площадь помещений собственников участвующих в голосовании – 5109,84 кв.м.

Повестка дня:

1. О принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.
2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии участия в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.
4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия.
5. Об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
 - начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
 - объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия;
 - ориентировочная сметная стоимость работ составляет – **695 900, 00 руб.;**
 - **56 628,00 руб.** - 100% - за счет средств собственников не муниципальных и не жилых помещений;
 - **511 417,60 руб.** - 80% - подлежит возмещению из окружного, городского

Принято решение: принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

3. Участвовать в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

«За» - 4659,64 м², что составляет 68,8% общей площади помещений МКД;
«Против» - 450,20 м², что составляет 8,8% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия.

«За» - 4770,79 м², что составляет 71% общей площади помещений МКД;
«Против» - 229,25 м², что составляет 4,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 109,80 м², что составляет 2,1% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия.

5. Об оплате расходов в размере 20 % от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
- начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
- объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
- ориентировочная сметная стоимость работ составляет – **695 900,00 руб.;**
- **56 628,00 руб.** - 100% - за счет средств собственников не муниципальных и не жилых помещений;
- **511 417,60 руб.** - 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
- **127 854,40 руб.** - 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы каждого из собственников помещений многоквартирного дома

определяются из расчета $127\,854,40 \text{ руб.} / 6045,20 \text{ м}^2 = 21,14 \text{ руб.}$ за 1 м².
- расходы каждого из собственников не муниципальных и не жилых помещений определяются из расчета $56\,628 \text{ руб.} / 535,5 \text{ м}^2 = 105,74 \text{ руб.}$ за 1 м².

«За» - 4607,44 м², что составляет 67,8% общей площади помещений МКД;
«Против» - 502,40 м², что составляет 9,8% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

6. Установить сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.

«За» - 4727,74 м², что составляет 70,1% общей площади помещений МКД;
«Против» - 220,00 м², что составляет 4,3% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 162,10 м², что составляет 3,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: установить сроки возмещения собственниками расходов на ремонт с начала работ в течение 12 месяцев.

7. О выполнении перерасчета стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ

«За» - 4727,74 м², что составляет 70,1% общей площади помещений МКД;
«Против» - 220,00 м², что составляет 4,3% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 162,10 м², что составляет 3,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: выполнить перерасчет стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ.

8. О выборе уполномоченных представителей по многоквартирному дому

«За» - 4727,34 м², что составляет 70,1% общей площади помещений МКД;
«Против» - 176,95 м², что составляет 3,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 205,55 м², что составляет 4,0 % общей площади помещений МКД.

Принято решение: выбрать уполномоченным представителем по многоквартирному дому собственника кв. № 17 – Косолапова С.Н., собственника кв. № 73 – Валетову Л.И.

9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений

«За» - 4727,34 м2, что составляет 70,1% общей площади помещений МКД;
«Против» - 176,95 м2, что составляет 3,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 205,55 м2, что составляет 4,0% общей площади помещений МКД.

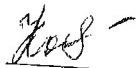
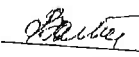
Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.

10. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

«За» - 4999,09 м2, что составляет 75,5% общей площади помещений МКД;
«Против» - 67,70 м2, что составляет 1,3% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 43,05 м2, что составляет 0,8% общей площади помещений МКД.

Принято решение: определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

Счетная комиссия:

- | | |
|--|---|
| 1. Собственник кв. № 17 |  Косолапов С.Н. |
| 2. Собственник кв. № 73 |  Валетова Л.И. |
| 3. и.о. начальника ПТО ООО «УК Гравитон» |  Бахарев Ф.И. |