

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут улица Пушкина дом №1, проводимого в форме очно – заочного голосования

Время проведения 29 октября 2016 года

Место проведения подъезд №1, дома №1 по ул. Пушкина

Форма проведения собрания: очное – заочная

Инициатор проведения собрания представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» Губачева Татьяна Николаевна действующая по доверенности от 01.10.2016г.

Время проведения голосования начало: 29.10.2016г.

окончание: 29.11.2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пушкина проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 5255,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3700,33 кв.м.(70,40 %), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме(п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О внесении изменений в перечень работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Пушкина произвести капитальный ремонт фасада. Денежные средства выделенные на ремонт крыши направить на ремонт фасада.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания собственников Гончаренко Раису Копелевну собственника кв.№8, секретарем общего собрания собственника кв.№48 Крылову Наталью Валерьевну .

Голосовали:

За - 69,57 % голосов

Против - 0,84 % голосов

Воздержались – 0,00 % голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственника кв.№8 Гончаренко Раису Копелевну, собственника кв.№ 48 Крылову Наталью Валерьевну, дома№1 по ул. Пушкина.

По второму вопросу: предложено избрать в состав счетной комиссии Крылову Любовь Владимировну собственника кв.№48 ,дома №1 по ул. Пушкина, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Бахарева Федора Ивановича действующего по доверенности от 01.10.2016г.

Голосовали:

За - 69,57 %голосов

Против – 0,84 %голосов

Воздержались - 0,00 %голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии Крылову Любовь Владимировну собственника кв.№48 дома №1 по ул. Пушкина, Бахарева Федора Ивановича, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон», действующего по доверенности от 01.10.2016г.

По третьему вопросу: представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Пушкина :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
	Ремонт крыши	2017 год	5817422,27	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры(до 10%) средства бюджета города Сургута(до 4,5%)
	Ремонт фасада	2017 год	5897020,75	
	ИТОГО:		12330992,65(т.ч. проектные работы - 616549,63)	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Пушкина.

Голосовали:

За - 69,57 % голосов

Против - 0,00 % голосов

Воздержались – 0,84 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Пушкина

По четвертому вопросу:

Предложено внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №1 по ул. Пушкина-произвести капитальный ремонт фасада. Денежные средства, выделенные на ремонт крыши направить на ремонт фасада с утеплением.

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта	Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
-------	--	-----------------------	---

	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Ремонт фасада	2017 год	12330992,65	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры(до10%) средства бюджета города Сургута(до 4,5%)
	ИТОГО:		12330992,65 (т.ч. проектные работы - 616549,63)	

Голосовали:

За 70,40 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержались 0,00 % голосов

Принято решение: внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №1 по ул. Пушкина, вместо предложенного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно: ремонт крыши и ремонт фасада выполнить ремонт фасада с утеплением. Денежные средства выделенные на капитальный ремонт общего имущества дома №1 по ул. Пушкина, направить на ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома № 1 по ул. Пушкина.

По пятому вопросу: предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1, по ул. Пушкина по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; собственника кв.№8 Гончаренко Раису Копелевну, собственника кв.№48 Крылову Наталью Валерьевну, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 69,57 % голосов

Против - 0,84 % голосов

Воздержались – 0,00 % голосов

Принято решение:

выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1, по ул. Пушкина по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; собственника кв.№8 Гончаренко Раису Копелевну, собственника кв.№48 Крылову Наталью Валерьевну, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу: Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис «УК Гравитон»

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37

Голосовали:

За 68,09 %голосов

Против 0,00 %голосов

Воздержались 0,55 %голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании по пр. Мира, дом №37.

Председатель собрания

Гончаренко Р.Р.

(Гончаренко)

Секретарь собрания

Крылова Н.В.

(Крылова)