**ОТЧЕТ**

**Отдела инженерного обеспечения о мероприятиях**

**по энергосбережению за 2014 г.**

**Введение.**

Эффективное управление многоквартирным домом невозможно без применения энергосберегающих технологий – современных теплоизоляционных материалов, сокращающих потери тепла, электроэнергии и воды, установки индивидуальных приборов учета и регулирования энергоресурсов, замены изношенных трубопроводов, использования энергосберегающего оборудования. Данные технологии не только улучшает качественные характеристики дома, комфортность проживания, но и позволяют значительно сократить затраты на содержание и ремонт здания, экономить коммунальные ресурсы, что в конечном итоге приводит к снижению платежей граждан за жилищно-комунальные услуги. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 ФЗ»об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создает правовые основы регулирования отношений в сфере энергосбережения, в соответствии с которыми сотрудники отдела инженерного обеспечения выполняют свои функциональные обязанности по качественному и бесперебойному предоставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов.

**В 2014 г. ВЫПОЛНЕНО:**

**Система отопления, водоснабжения**

1. Замена сборок – 38 ж/д - 447 шт.
2. Замена задвижек – 5 ж/д - 8 шт.
3. Теплоизоляция трубопроводов – 12 ж/д -161 м. п.

**Система водоотведения**

1. Замена канализации – 26 ж/д - 172 м.п.

**Капитальный ремонт подвального помещения**

1. Пушкина 25 А.

**ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА**

Количество домов капитального исполнения 51 на 01.01.2015 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подрядчик | Оснащенность  МКД ОДУУ ТЭ | Оснащенность  МКД ОДУУ ГВ | Оснащенность  МКД ОДУУ ХВ |
| 1 | ООО «Энергоспектр» | 41 | 40 | 37 |
| 2 | ООО «Энергосбережение» | 16 | 16 | 13 |
| ИТОГО |  | 57 | 56 | 51 |

Произведено оснащение ОДУУ по адресу:

ул. Островского 30 – ОДУУ: ТЭ – 3шт., ГВС – 3шт., ХВС – 3 шт.

**Примечание:** СО ХГВС – система отопления, холодного, горячего водоснабжения; ТЭ- тепловая энергия; ХВ – холодная вода; ГВ – горячая вода; ОДУУ – общедомовой узел учета.