

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Пушкина, дом 14/1.  
(форма очная)

г. Сургут

«26» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кушнир Мария Николаевна, собственник кв. №101  
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «26» декабря 2013 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. 14/1.

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2013 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (4792,3м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 18,53% (892,88м2) голосов.

**Кворум - не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Пушкина - 3».
4. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 3».
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 3» и ООО «УК Гравитон».
6. Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «УК Гравитон».
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
9. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
10. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:  
**Кушнир М.Н. (собственник кв. № 101) – Председатель Совета МКД;**  
**Шамро Л.В. (собственник кв. № 21);**  
**Макеев С.Н. (собственник кв. № 50);**  
**Кайдалова В.А. (собственник кв. № 82);**
11. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре и совершению всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
14. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки по многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
15. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещения) многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.
16. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственник многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационный

стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Об утверждении состава счетной комиссии:

- Шамро Л.В. (собственник кв. № 21);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

21. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» \_\_\_\_\_; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Иван / Иванов И.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Протокол № 4-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сургут, ул. Пушкина, дом 14/1**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

« 15 » января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кушнир Мария Николаевна, собственник кв. № 101

Дата проведения собрания « 05 » января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. № 14/1.

Дата и место подсчета голосов «14» января 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 792,3 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,1 % (3 359,4 м2) голосов.

Кворум имеется или не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 3».
4. Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 3».
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 3» и ООО «УК Гравитон».
6. Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
9. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома:  
**Кушнир М.Н. (собственник кв. № 101) – Председатель Совета МКД;**  
**Шамро Л.В. (собственник кв. № 21);**  
**Макеев С.Н. (собственник кв. № 50);**  
**Кайдалова В.А. (собственник кв. № 82);**
11. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
14. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом

государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

15. Принять решение о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещение на 3 этаже) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

16. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Кушнир М.Н. (собственник кв. № 101);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченными собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

20. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

21. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,95 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 3».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

5. По **пятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 3» и ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

6. По **шестому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

7. По **седьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 %

голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

10. По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

**Шамро Л. В. (собственник кв. № 21) – Председатель Совета МКД;**

**Макеев С. Н. (собственник кв. № 50);**

**Кайдалова В.В. (собственник кв. № 82);**

**Кушнир М.Н. (собственник кв. № 101).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

12. По **двенадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

13. По **тринадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы



Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещение на 3 этаже) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Шамро Л.В. (собственник кв. № 21);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято  
(принято или не принято)

8. По **восемнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,71 % голосов: «Против» - 0,46 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

19. По **девятнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,78 % голосов: «Против» - 0,93 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

20. По **двадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,24 % голосов: «Против» - 0,93 % голосов: «Воздержался» - 1,93 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

21. По **двадцать первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,93 % голосов.

