

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Пушкина, дом 14.  
(форма очная)

г. Сургут

«24» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крамарчук Оксана Николаевна, кв. № 80

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «26» декабря 2013 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. 14.

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2013 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4857,5м2)  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 17,01 % (826,04 м2)  
голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».
4. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон».
6. Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «УК Гравитон».
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
9. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
10. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:  
Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) – Председатель Совета МКД  
Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10)  
Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11)  
Обосян А.В. (собственник кв. № 48)
11. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных

отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.

14. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

15. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» общее имущество в многоквартирном доме (помещения пригодные для проживания), для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

16. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещениях и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Об утверждении состава счетной комиссии:

- Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

21. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

19. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 17,01 %; «Против» 0,00%; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Дерюгин | Красарова Г.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сургут ул. Пушкина, дом 14.  
по состоянию на «24» декабря 2013 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир \_\_\_\_\_, общая площадь всех помещений 4857,5 кв.м., общее количество голосов \_\_\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов (подпись)
1	80		45,1	11,28	<i>[Signature]</i>
2	18		44,7	44,7	<i>[Signature]</i>
3	5		45,5	15,17	<i>[Signature]</i>
4	93		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
5	38		44,7	22,35	<i>[Signature]</i>
6	85		44,9	44,9	<i>[Signature]</i>
7	57		44,9	44,9	<i>[Signature]</i>
9	49		45	45	<i>[Signature]</i>
10	61		45	45	<i>[Signature]</i>
11	101		45,5	15,17	<i>[Signature]</i>
12	2		44,9	17,97	<i>[Signature]</i>
13	71		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
14	88		44,6	22,3	<i>[Signature]</i>
15	20		45,3	45,3	<i>[Signature]</i>
16	33	<i>лиц. кв</i>	—	—	<i>[Signature]</i>
17	105		44	44	<i>[Signature]</i>
18	67		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
19	75		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
20	8		45,4	45,4	<i>[Signature]</i>
21	48		29,6	29,6	<i>[Signature]</i>
22	11		44,6	22,3	<i>[Signature]</i>
23	55		44,9	44,9	<i>[Signature]</i>
24	86		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
25	16		44,8	44,8	<i>[Signature]</i>
26					
27					
29					
30					

$\approx 972,7 = 826,04 = 17,01\%$

$S_{\text{д}} = 4857,5$

Настоящий реестр составлен «24» декабря 2013 года:

*Сурганович Елена Сергеевна* *[Signature]*  
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

**Протокол № 3-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, дом 14**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

«13» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крамарчук Татьяна Николаевна, собственник кв. № 80

Дата проведения собрания « 03 » января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. № 14.

Дата и место подсчета голосов « 12 » января 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4857,5 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 80,6 % (3915,15 м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 1».
4. Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон».
6. Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Гравитон».
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
9. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома:  
**Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) - Председатель Совета МКД**  
**Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10)**  
**Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11)**  
**Обосян А.В. (собственник кв. № 48)**
11. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».
14. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
15. Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме (помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.
16. Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
17. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:  
- Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80);  
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если

для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

20. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

21. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78.05 % голосов: «Против» - 0.0 % голосов: «Воздержался» - 2.55 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78.74 % голосов: «Против» - 0.0 % голосов: «Воздержался» - 1.86 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Пушкина - 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76.27 % голосов: «Против» - 1.27 % голосов: «Воздержался» - 3.06 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Пушкина - 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78.63 % голосов: «Против» - 0.0 % голосов: «Воздержался» - 1.97 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.



(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Пушкина - 1» и ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,17 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,43 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 79,07 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,53 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,61 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 1,07 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 79,07 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 0,61 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,13 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 1,55 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

**Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80) - Председатель Совета МКД**

**Шевелева Н.Н. (собственник кв. № 10)**

**Кудашова Л.Л. (собственник кв. № 11)**

**Обосян А.В. (собственник кв. № 48)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 75,47 % голосов: «Против» - 3,07 % голосов: «Воздержался» - 2,06 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 77,22 % голосов: «Против» - 1,23 % голосов: «Воздержался» - 2,15 % голосов.

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,42 % голосов: «Против» - 0,31 % голосов: «Воздержался» - 1,87 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,9 % голосов: «Против» - 1,23 % голосов: «Воздержался» - 2,47 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений :

**ПОСТАНОВИЛИ:** Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,21 % голосов: «Против» - 6,76 % голосов: «Воздержался» - 4,63 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме (помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,55 % голосов: «Против» - 6,33 % голосов: «Воздержался» - 3,72 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,6 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

Крамарчук Т.Н. (собственник кв. № 80);

1. Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,68 % голосов: «Против» - 1,43 % голосов: «Воздержался» - 6,49 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,16% голосов: «Против» - 4,27 % голосов: «Воздержался» - 4,17 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,14 % голосов: «Против» - 7,21 % голосов: «Воздержался» - 6,25 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,08 % голосов: «Против» - 2,15 % голосов: «Воздержался» - 6,37 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,14 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,46 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Красов (подпись), Красовская Т.Н. (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон» Старцев (подпись), Старцев А.Н. (ФИО)