

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 42  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5802,5	3 995,90	252	88	5	6
<b>Информация по заявкам за 2018 год:</b>					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		33			
2. Содержание общего имущества		18			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		18			
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв.30	м.п.	31,5	01.01.2018-31.12.18	21 420,00	
Защита конструктивов подъезда № 2, дополнительно подъезд №1	м2	37,1	01.01.2018-31.12.18	20 258,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 490,54	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	930,06	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 3 шт., ГВС - 2 шт.)	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	1 875,42	
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС - 1 шт., ГВС-2 шт.)	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	1 402,00	
Замена трубопроводов ХВС Ду 25	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	2 127,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	2 392,36	
<b>Всего текущий ремонт за 2018 год,руб.</b>				<b>51 895,38</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная,руб.</b>				281 852,58	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.,руб.кв.м.</b>				34,66	
<b>Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году,руб.</b>				1 649 881,07	
<b>Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):</b>				1 584 673,62	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.,руб.</b>				1 649 880,80	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				159 942,31	
2. Содержание крыши				55 694,20	
3. Содержание подвалов				10 472,41	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				8 092,32	
5. Содержание электрооборудования				42 365,67	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				63 310,50	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		153 278,05
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		59 978,37
9.Уборка придомовой территории ручным способом		265 618,48
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		102 344,04
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		353 205,93
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)		93 775,70
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		159 466,29
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		21 896,86
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		89 967,25
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		2 380,09
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		20 944,83
<b>Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.</b>		9 044,36
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.		<b>347 060,03</b>
		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

