

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 34
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

| | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. | Жилая площадь квартир | Количество проживающих чел. | Количество лицевого счетов | Количество этажей | Количество подъездов |
| 5656,33 | 4 008,60 | 256 | 90 | 5 | 6 |

Информация по заявкам за 2018 год:

| | |
|---|---|
| Выполнено услуг, работ | Количество заявок (согласно журнала заявок) |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций | 45 |
| 2. Содержание общего имущества | 9 |
| 3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования | 8 |

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

| Наименование работ | Ед. изм. | кол-во | Выполнено (дата) | Сумма (руб.) |
|--|----------|--------|-----------------------|--------------|
| Ремонт межпанельных швов кв.39, 78+т.ш. | м.п. | 4,1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 2 788,00 |
| Замена светильников на энергосберегающие (подъезд № 6) | шт. | 5 | 01.01.2018-31.12.2018 | 4 439,00 |
| Ремонт кровли кв. 45 | м2 | 3,5 | 01.01.2018-31.12.2018 | 4 277,00 |
| Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 35 | м.п. | 20 | 01.01.2018-31.12.2018 | 14 508,00 |
| Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 18 | м.п. | 5,00 | 01.01.2018-31.12.2018 | 3 272,95 |
| Замена трубопроводов ТС Ду 50 | м.п. | 5 | 01.01.2018-31.12.2018 | 4 396,00 |
| Замена трубопроводов водоотведения Ду 100 | м.п. | 44,00 | 01.01.2018-31.12.2018 | 52 598,82 |
| Замена трубопроводов водоотведения Ду 50 | м.п. | 0,50 | 01.01.2018-31.12.2018 | 519,13 |
| Замена кранов ТС Ду 15 | шт. | 10 | 01.01.2018-31.12.2018 | 3 732,50 |
| Подсыпка подвала песком | м3 | 16 | 01.01.2018-31.12.2018 | 35 977,60 |
| Ремонт надподъездных козырьков (2,5 п-ды) | шт. | 2 | 01.01.2018-31.12.2018 | 7 870,00 |
| Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э | шт. | 3 | 01.01.2018-31.12.2018 | 6 206,58 |

Всего текущий ремонт за 2018 год, руб. **140 585,58**

Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию, на 01.01.2018 г. в том числе просроченная **470 519,79**

Размер платы на содержание жилого помещения с 01.02.2018 г., руб./кв.м. **34,66**

Начислено за содержание жилых помещений в 2018 г., руб. **1 665 633,73**

Оплаченные услуги за содержание в 2018 г., всего (руб.): **1 595 412,31**

Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб. **1 691 362,86**

в том числе:

| | |
|---|------------|
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий | |
| 2. Содержание крыши | 161 469,40 |
| 3. Содержание подвалов | 56 225,95 |
| | 35 977,60 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| 4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления) | | 8 169,58 |
| 5.Содержание электрооборудования | | 44 861,72 |
| 6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | | 64 256,01 |
| 7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением | | 154 741,51 |
| 8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания | | 60 551,02 |
| 9.Уборка придомовой территории ручным способом | | 268 154,54 |
| 10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | | 103 321,19 |
| 11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | 356 578,25 |
| 12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора) | | 94 671,05 |
| 13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i> | | 160 988,83 |
| 14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии | | 22 105,93 |
| 15.Содержание ОДПУ электрической энергии | | 89 185,47 |
| 16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома | | 2 402,82 |
| 17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | | 20 818,23 |
| 17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | | 8 989,69 |
| Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб. | | 540 741,21 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г. | | 2 621,02 |

Экономист



Аглиуллина С.М.

