

Протокол № 24
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Пушкина, дом 1.
(форма очная)

г. Сургут

«30» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крылова Любовь Владимировна, (собственник кв. № 48)
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «30» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. 1.

Дата и место подсчета голосов: «30» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (5262,0 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1,68 % (88,5 м2) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2	Утверждение плана «планово – предупредительных работ» на 2014 год.
3	Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» в связи с изменениями в законодательстве РФ (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4	Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
5	Избрать в Совет многоквартирного дома: Крылова Н.В. (кв. 48); – Председатель Совета МКД; Гончаренко Р.К. (кв. 8); Ревизор А.А. (кв. 119); Кривенко В.Л. (кв. 90).
6	Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ..
7	Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
8	Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования: - Гончаренко Р.К. (кв. 8); - Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
9	Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон». С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на

	ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
10	Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики. Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.
11	Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО-Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар-Регионы».
12	Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».
13	Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 % ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 % ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 % ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 % ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 % ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

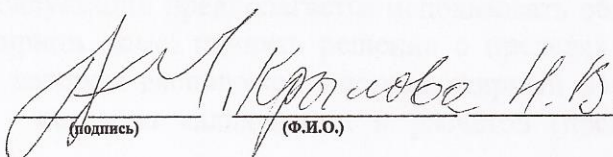
Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,68 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 24-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Пушкина, дом 1
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

« 19 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Крылова Любовь Владимировна, кв. № 48

Дата проведения собрания « 09 » февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Пушкина д. № 1.

Дата и место подсчета голосов « 18 » февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (5262,0 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71,6 % (3767,59 м²) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
 2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
 3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
 4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
 5. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Крылова Н.В. (кв. 48);) – Председатель Совета МКД;
Гончаренко Р.К. (кв. 8);
Ревизор А.А. (кв. 119);
Кривенко В.Л. (кв. 90).
 6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
 7. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
 8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Гончаренко Р.К. (кв. 8);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
 9. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».
- С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 %

этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО-Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар-Регионы».

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

13. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,85 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,75 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Крылова Н.В. (кв. 48); – Председатель Совета МКД;

Гончаренко Р.К. (кв. 8);

Ревизор А.А. (кв. 119);

Кривенко В.Л. (кв. 90).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Гончаренко Р.К. (кв. 8);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,84 % голосов: «Против» - 1,14 % голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято
(принято или не принято)

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,86 % голосов: «Против» - 1,14 % голосов: «Воздержался» - 1,60 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято
(принято или не принято)

11. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО-Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар-Регионы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,56 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 3,04 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято
(принято или не принято)

12. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,56 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 3,04 % голосов.

голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято
(принято или не принято)

13. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

УСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 1,62 % голосов.

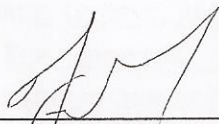
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____


(подпись)

Красова Н.В.
(ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон» _____


(подпись)

Дунаев Д.Г.
(ФИО)