

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут улица Пушкина дом №5, проводимого в форме очно – заочного голосования

Время проведения 29 октября 2016 года в 18.00

Место проведения подъезд №1, дома №5 по ул. Пушкина

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» Белинская Наталья Николаевна действующая по доверенности от 01.10.2016г.

Время проведения голосования начало: 29.10.2016г.18.00

окончание: 29.11.2016г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкина проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 5387,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3833,37 кв.м.(71,15 %), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме(п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О внесении изменений в перечень работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Пушкина произвести капитальный ремонт фасада. Денежные средства выделенные на ремонт крыши направить на ремонт фасада.

5. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания собственников МIRONENKO Наталью Викторовну собственник кв.№4, секретарем общего собрания собственников Тайчинову Ирину Николаевну кв.№70

Голосовали:

За - 68,37 % голосов
Против - 0,83 % голосов
Воздержались – 1,95 % голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников МIRONENKO Наталью Викторовну собственника кв.№ 4 дома №5 по ул. Пушкина, секретарем Тайчинову Ирину Николаевну собственника кв.№70, дома №5 по ул. Пушкина.

По второму вопросу: предложено избрать в состав счетной комиссии Дулову Татьяну Владимировну собственника кв.№15, дома №5 по ул. Пушкина, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Бахарева Федора Ивановича действующего по доверенности от 01.10.2016г.

Голосовали:

За - 68,66 % голосов
Против – 1,38 % голосов
Воздержались - 1,11 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии Дулову Татьяну Васильевну собственника кв.№15, дома №5 по ул. Пушкина, Бахарева Федора Ивановича, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон», действующего по доверенности от 01.10.2016г.

По третьему вопросу: представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Пушкина :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
	Ремонт крыши	2017 год	5929198,42	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%) средства бюджета города Сургута(до 4,5%)
	Ремонт фасада	2017 год	5480347,87	
	ИТОГО:		12010048,73(т.ч. проектные работы - 600502,44)	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкина.

Голосовали:

За - 70,02 % голосов

Против - 0,57 % голосов

Воздержались – 0,57 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкина

По четвертому вопросу:

Предложено внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Пушкина произвести капитальный ремонт фасада. Денежные средства, выделенные на ремонт крыши направить на ремонт фасада с утеплением.

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Ремонт фасада	2017 год	12010048,73	Средства собственников, средства бюджета ХМАО- Югры (до 10%) средства бюджета города Сургута (до 4,5%)
	ИТОГО:		12010048,73 (т.ч. проектные работы - 600502,44)	

Голосовали:

За 68,93 % голосов

Против 1,11 % голосов

Воздержались 1,11 % голосов

Принято решение: внести изменения в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №5 по ул. Пушкина, вместо предложенного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно: ремонт крыши и ремонт фасада выполнить ремонт фасада с утеплением. Денежные средства, выделенные на капитальный ремонт общего имущества дома №5 по ул. Пушкина, направить на ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома № 5 по ул. Пушкина.

По пятому вопросу: предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5, по ул. Пушкина по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; собственника кв. №4 Мироненко Наталью Викторовну, собственника кв. №70 Тайчинову Ирину Николаевну, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 68,66 % голосов

Против - 0,57 % голосов

Воздержались – 1,93 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкина по

вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры №4, дома №5 по ул. Пушкина Мироненко Наталью Викторовну, собственника кв.№70 дома №5, по ул. Пушкина Тайчинову Ирину Николаевну, в том числе подписывать соответствующие акты

По шестому вопросу: Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис «УК Гравитон»

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37

Голосовали:

За 68,67 %голосов

Против 0,57 %голосов

Воздержались 1,92 %голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37.

Председатель собрания



Секретарь собрания


_____
(Мироненко Н.В.)

(Тайчинова И.Н.)