

Протокол № 31

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Пушкина, дом 21.  
(форма очная)

г. Сургут

«05» февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Леликова Лидия Ивановна-собственник кв. №54  
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «05» февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. 37.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (3943,7 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2,6% голосов.

**Кворум - не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе: Леликова Л.И.(собственник кв. № 54) – Председатель Совета МКД; Каленова Е.Н. (собственник кв. № 9); Максимова А.Г. (собственник кв. № 43); Максимовская Н.Н. (собственник кв. № 12).
6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
8. Об утверждении состава счетной комиссии: - Леликова Л.И. (собственник кв. № 54); - Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон». С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.
11. Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для



прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС ХМАО-Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар-Реионы»

12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

13. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)
8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:



ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,6%; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

/Леликова Лидия Ивановна/  
(Ф.И.О.)



**Протокол № 31-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сургут, ул. Пушкина 21**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

25.02.2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **Леликова Лидия Ивановна кв.№54** (Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения)

Дата проведения собрания «15» февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г.Сургут, ул. Островского дом № 28

Дата и место подсчета голосов «25» февраля 2014г., офис Управляющей компании ООО «УК Гравитон» г.Сургут, пр.Мира дом № 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (3943,7 кв.м. ) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,7% ( 2708,8 кв.м. ) голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить измененный и дополненный проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.
5. **Избрать в Совет многоквартирного дома:**  
**Леликова Л.И.(собственник кв. № 54) – Председатель Совета МКД;**  
**Каленова Е.Н. (собственник кв.№9);**  
**Максимова А.Г. (собственник кв. № 43);**  
**Максимовская Н.Н. (собственник кв. № 12).**
6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:  
- **Леликова Л.И(собственник кв. № 54);**  
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
9. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных



конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты Управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом : организация связи обращается в Управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО- Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар- Регионы».

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

13. Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято).

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_



Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

Крошко П.В.(собственник кв. № 3) – Председатель Совета МКД;

Сарычева О.С. (собственник кв.№54);

Калеева Г.В. (собственник кв. № 70);

Трещеткина В.Н. (собственник кв. № 106).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,0% голосов: «Против» - 0,7% голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,2% голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 1,5 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- **Леликова Л.И.**(собственник кв. № 54);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом : организация связи обращается в Управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

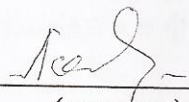
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,7% голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.








(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  / Леликова Лидия Ивановна /  
(подпись) (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»  / Аглиуллина Саима Муратовна /  
(подпись) (ФИО)