

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 18
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7408,1	5 147,70	340	119	5	8
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			115		
2. Содержание общего имущества			23		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			20		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв.105	м.п.	5,7	01.01.2018-31.12.18	3 876,00	
Косметический ремонт подъезда № 4 (с участием собственников 50*50)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	166 933,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 35	м.п.	11	01.01.2018-31.12.18	7 979,40	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 18	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	2 618,36	
Замена трубопроводов ХВС Ду 25	м.п.	6	01.01.2018-31.12.18	3 901,98	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 15 (ХВС-1,5 м.п., ГВС-1,5 м.п.)	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	1 974,00	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 340,33	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	673,63	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	41	01.01.2018-31.12.18	19 069,70	
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	494,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	399,20	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ГВС - 2 шт., ХВС - 2 шт.)	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 523,56	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	13,50	01.01.2018-31.12.18	16 255,09	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	2,00	01.01.2018-31.12.18	2 116,92	
Замена вентилей ТС Ду 20	шт.	10	01.01.2018-31.12.18	7 627,00	
Ремонт надподъездных козырьков (подъезд № 8)	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	9 926,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	6 206,58	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.:				252 914,75	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная, руб.				222 949,44	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб./кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				2 143 443,56	

