

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. Мира, дом 35/3.
(форма очная)

г. Сургут

«24» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Грачева Надежда Александровна (собственник кв. № 12)

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «24» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. 35/3.

Дата и место подсчета голосов: «24» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (4 006,2 кв.м) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3,95% (158,4 кв.м) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | |
|--|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год. |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год. |
| 3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом). |
| 4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города. |
| 5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:
Грачева Н.А. (кв. № 12) – Председатель Совета МКД;
Завьялова Т.М. (кв. № 14);
Батарева М.К. (кв. № 37);
Зиннатуллин И.Р. (кв. № 68). |
| 6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ. |
| 7. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон". |
| 8. Об утверждении состава счетной комиссии:
- Грачева Н.А. (кв. № 12);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон». |
| 9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон». |
| С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ). |
| 10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 |

услуги в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

12. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по второму вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,95% ; «Против» 0,0 % ; «Воздержался» 0,0 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Зрешев / Зрачева И А /
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 19-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, пр. Мира, дом 35/3
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

« 13 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Грачева Надежда Александровна, кв. № 12

Дата проведения собрания « 03 » февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. № 35/3.

Дата и место подсчета голосов «12» февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 006,20 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,78 % (2955,77 м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
 2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
 3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
 4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
 5. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Грачева Н.А. (кв. № 12) – Председатель Совета МКД;
Завьялова Т.М. (кв. № 14);
Батарева М.К. (кв. № 37);
Зиннатуллин И.Р. (кв. № 68).
 6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
 7. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
 8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Грачева Н.А. (кв. № 12);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
 9. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».
- С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

12. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,69 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,09 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,19 % голосов: «Против» - 1,5 % голосов: «Воздержался» - 1,09 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,58 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,20 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,34 % голосов: «Против» - 1,5 % голосов: «Воздержался» - 2,94 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Грачева Н.А. (кв. № 12) – Председатель Совета МКД;

Завьялова Т.М. (кв. № 14);

Батарева М.К. (кв. № 37);

Зиннатуллин И.Р. (кв. № 68).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,58 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,20 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,58 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,20 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,69 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,09 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Грачева Н.А. (собственник кв. № 12);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,58 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,2 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Брагин (подпись) | Брагина Н.В. (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон» [подпись] (подпись) | Трофименцева Е.В. (ФИО)