

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 18 по улице Островского в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«23» июня 2016 г.

Дата начала голосования «23» мая 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17:00 ч. «23» июня 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Сургут, пр. Мира, 37

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 5209,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,5% от общего числа голосов, площадь помещений собственников участвующих в голосовании – 3828,98 кв.м.

Повестка дня:

1. О принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.
2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии участия в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.
4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.
5. Об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
 - начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
 - объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
 - ориентировочная сметная стоимость работ составляет **-3 137 250 руб.;**
 - **2 509 800 руб.** – 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
 - **627 450 руб.** – 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;
 - расходы каждого из **собственников** определяются из расчета 120,44 руб. за 1 м2.

6. Установить сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.
7. О выполнении перерасчета стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ.
8. О выборе уполномоченных представителей по многоквартирному дому.
9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.
10. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.

«За» - 3802,93 м², что составляет 73% общей площади помещений МКД;
«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.

2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

«За» - 3776,88 м², что составляет 72,5% общей площади помещений МКД;
«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

3. Участвовать в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

«За» - 3714,37 м², что составляет 71,3% общей площади помещений МКД;
«Против» - 114,61 м², что составляет 2,2% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

«За» - 3802,93 м2, что составляет 73% общей площади помещений МКД;
«Против» - 26,05 м2, что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

5. Об оплате расходов в размере 20 % от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
- начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
- объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
- ориентировочная сметная стоимость работ составляет - **3 137 250 руб.**;
- **2 509 800 руб.** – 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
- **627 450 руб.** – 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы каждого из **собственников** определяются из расчета 120,44 руб. за 1 м2.

«За» - 3760,88 м2, что составляет 68,1% общей площади помещений МКД;
«Против» - 197,96 м2, что составляет 3,8% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 83,35 м2, что составляет 1,6% общей площади помещений МКД.

Принято решение: об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

6. Установить сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.

«За» - 3719,58 м2, что составляет 71,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 26,05 м2, что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 83,35 м2, что составляет 1,6% общей площади помещений МКД.

Принято решение: установить следующие сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.

7. О выполнении перерасчета стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ

«За» - 3802,93 м², что составляет 73% общей площади помещений МКД;

«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: выполнить перерасчет стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ.

8. О выборе уполномоченных представителей по многоквартирному дому

«За» - 3802,93 м², что составляет 73% общей площади помещений МКД;

«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: выбрать уполномоченным представителем по многоквартирному дому собственника кв. № 71 – Бабынину Т.А., собственника кв. № 1 – Рало В.Г.

9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений

«За» - 3802,93 м², что составляет 73% общей площади помещений МКД;

«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5% общей площади помещений МКД;

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.

10. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

«За» - 3802,93 м², что составляет 73% общей площади помещений МКД;

«Против» - 26,05 м², что составляет 0,5 % общей площади помещений МКД;

«Воздержался» - 0 м², что составляет 0 % общей площади помещений МКД.

Принято решение: определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

Счетная комиссия:

1. Собственник кв. № 71  Бабынина Т.А.
2. Собственник кв. № 1  Рало В.Г
3. И.о. начальника ПТО ООО «УК Гравитон»  Бахарев Ф.И.