

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут
улица Ивана Захарова дом №27, проводимого в форме очно-заочного
голосования.

«10» ноября 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования - Кузнецов Виктор Алексеевич., собственник квартиры №37 (свидетельство гос.регистрации права собственности серия 86 АБ №357468 от 28.12.2011 г.).

Время проведения голосования: начало -02 апреля 2016 г. в 13.00 ч.
окончание -10 ноября 2016 г. в 17.00 ч.

Место проведения: город Сургут, улица Ивана Захарова дом № 27.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет: 10623,90 кв.м. (100%).
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет: 10623,90 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 9190 кв.м (86,50%), в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);

Вопросы, поставленные на голосование:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания и утверждение их в состав счетной комиссии.
2. О признании действующим Протокол №1-з внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Ивана Захарова, дом 27 (проведенного в форме заочного голосования) от 12.05.2015 года.

3. О пролонгации действующего договора управления многоквартирным домом на 2016, 2017, 2018 годы, заключенного с ООО «УК Гравитон».
4. О введении в действующий совет дома взамен выбывших собственников, собственников других квартир и избрать совет МКД.
5. Об открытии специального счета на оплату за капитальный ремонт многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О формировании фонда капитального ремонта общего имущества.
9. Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.04.2014 года №10-нп.
10. Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в составе не менее чем, состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.
11. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.
12. О выборе уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по ремонту общего имущества.
13. О поручении ООО «УК Гравитон» заключение договора с СГМУП «РКЦ ЖКХ» по начислению, изготовлению счетов - извещений, сбору и перечислению денежных средств по услуге капитальный ремонт на специальный счет.
14. О возмещении до 25 числа месяца следующего за расчетным месяцем понесенные ООО «УК Гравитон» расходы по договору с СГМУП «РКЦ ЖКХ» в размере 6 рублей за изготовление счет-извещений плюс 1 % за начисление, сбор и перечисление денежных средств по услуге капитальный ремонт с одного лицевого счета на специальный счет и 15,35 рублей с одного лицевого счета за изготовление и предъявления платежного документа на оплату взноса услуги по капитальному ремонту.
15. О выборе уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взносов по услуге капитальный ремонт.
16. О наделении правом подписи протокола внеочередного общего собрания, состав счетной комиссии.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания в виде вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об

итогах голосования и о принятых решениях на внеочередном общем собрании в виде вывешивания объявлений на информационном стенде в каждом подъезде.

19. Об установлении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира д.37

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Кузнецова В.А., собственника квартиры №37, секретарем Калачикову Л.П., собственника квартиры №20 и утвердить избранные кандидатуры в состав счетной комиссии.

Голосовали:

«За» -77,73% голосов,

«Против» - 1,5% голосов,

«Воздержались»- 7,27% голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Кузнецова В.А., собственника кв.№37, секретарем собрания Калачикову Л.П., собственника кв.№20.

Утвердить состав счетной комиссии: Кузнецов В.А., Калачикова Л.П.

По второму вопросу: Предложено признать действующим протокол №1-з внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по ул. Ивана Захарова, проведенного в форме заочного голосования от 12.05.2015г.

Голосовали:

«За» -75,75% голосов,

«Против»- 3,04% голосов,

«Воздержались»- 7,71% голосов.

Принято решение: Признать действующим протокол №1-з внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по ул. Ивана Захарова, проведенного в форме заочного голосования от 12.05.2015года.

По третьему вопросу: Предложено пролонгировать действующий договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Ивана Захарова на 2016, 2017, 2018 годы с ООО «УК Гравитон».

Голосовали:

«За» - 79,37% голосов

«Против»- 2,47% голосов

«Воздержались»- 4,66% голосов.

Принято решение: Пролонгировать действующий договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Ивана Захарова на 2016,2017,2018 годы с ООО «УК Гравитон».

По четвертому вопросу: Предложено ввести в действующий совет взамен выбывших собственников, собственников других квартир и избрать совет многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

Голосовали:

«За» - 78,23% голосов,

«Против»- 1,3% голосов,

«Воздержались»- 6,97 % голосов.

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова в следующем составе:

Председатель совета МКД – Кузнецов В.А.(собственник кв.№37)

Члены совета МКД: Ганиева З.М (собственник кв.№50), Шморгунов И.А.(собственник кв.№115), Ломанов П.К. (собственник кв.№24), Кадыров Ю.М.(собственник кв.№47)

По пятому вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

Голосовали:

«За»- 79,15% голосов,

«Против»- 3,17% голосов,

«Воздержались»- 4,18% голосов.

Принято решение: Открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

По шестому вопросу: предложено выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «УК Гравитон».

Голосовали:

«За»- 68,32 % голосов,

«Против»- 8,95 % голосов,

«Воздержались»- 9,23 % голосов.

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова - Общество с ограниченной ответственностью «УК Гравитон».

По седьмому вопросу: Предложено выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«За»- 72,26 % голосов,

«Против»- 3,82 % голосов,

«Воздержались»- 10,42 % голосов.

Принято решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По восьмому вопросу: Предложено сформировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова способом – перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За»- 77,86 % голосов,

«Против»- 3,18 % голосов,

«Воздержались»- 5,46 % голосов.

Принято решение: Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова способом перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По девятому вопросу: предложено установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в размере минимального взноса, установленного Приказом Департамента жилищно-

коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.04.2014г. №10-НП.

Голосовали:

«За»- 77,25 % голосов,

«Против»- 2,75 % голосов,

«Воздержались»- 6,50 % голосов.

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова в размере минимального взноса, установленного Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 11.04.2014г. №10-НП.

По десятому вопросу: Предложено установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в составе не менее чем, состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За»- 78,85% голосов,

«Против»-1,86% голосов,

«Воздержались»- 5,79% голосов.

Принято решение: Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в составе не менее чем, состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных окружной программой капитального ремонта.

По одиннадцатому вопросу: Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За»- 76,52 % голосов,

«Против»-2,84 % голосов,

«Воздержались»- 7,14 % голосов.

Принято решение: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта.

По двенадцатому вопросу: Предложено выбрать уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества - собственника квартиры №37 Кузнецова Виктора Алексеевича.

Голосовали:

«За»- 70,43 % голосов,

«Против»- 3,02 % голосов,

«Воздержались»- 13,05 % голосов.

Принято решение: Выбрать уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Ивана Захарова по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества-собственника квартиры №37 Кузнецова Виктора Алексеевича.

По тринадцатому вопросу: Предложено поручить ООО «УК Гравитон» заключить договор с СГМУП «РКЦ ЖКХ» по начислению, изготовлению счетов-извещений, сбору и перечислению денежных средств на специальный счет по услуге капитальный ремонт многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

Голосовали:

«За»- 74,31% голосов,

«Против»- 6,74% голосов,

«Воздержались»- 5,45 % голосов.

Принято решение: Поручить ООО «УК Гравитон» заключить договор с СГМУП «РКЦ ЖКХ» по начислению, изготовлению счетов-извещений, сбору и перечислению денежных средств на специальный счет по услуге капитальный ремонт многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

По четырнадцатому вопросу: Предложено возмещать до 25 числа месяца следующего за расчетным понесенные ООО «УК Гравитон» расходы по договору с СГМУП «РКЦ ЖКХ» в размере 6 рублей за изготовление счет-извещения, плюс

1% за начисление, сбор и перечисление денежных средств по услуге капитальный ремонт с одного лицевого счета на специальный счет и 15,35 рублей с одного лицевого счета за изготовление и предъявление платежного документа на оплату взноса услуги по капитальному ремонту.

Голосовали:

«За»- 69,44% голосов,

«Против»-8,45% голосов,

«Воздержались»- 8,61 % голосов.

Принято решение: Возмещать до 25 числа месяца следующего за расчетным понесенные ООО «УК Гравитон» расходы по договору с СГМУП «РКЦ ЖКХ» в размере 6 рублей за изготовление счет-извещений, плюс 1% за начисление, сбор и перечисление денежных средств по услуге капитальный ремонт с одного лицевого счета на специальный счет и 15,35 рублей с одного лицевого счета за изготовление и предъявление платежного документа на оплату взноса услуги по капитальному ремонту.

По пятнадцатому вопросу: Предложено выбрать уполномоченным лицом по предъявлению платежного документа на оплату взноса по услуге капитальный ремонт - ООО «УК Гравитон».

Голосовали:

«За»- 71,19% голосов,

«Против»- 6,43 % голосов,

«Воздержались»- 8,88 % голосов.

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом по предъявлению платежного документа на оплату взноса по услуге капитальный ремонт-ООО «УК Гравитон».

По шестнадцатому вопросу: Предложено наделить правом подписи протокола членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №27 по ул. Ивана Захарова.

Голосовали:

«За»- 76,72% голосов,

«Против»-3,55% голосов,

«Воздержались»- 6,23% голосов.

Принято решение: Наделить правом подписи протокола внеочередного общего собрания состав счетной комиссии.

По семнадцатому вопросу: Предложен порядок уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания в виде вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

Голосовали:

«За»- 79,78% голосов,
«Против»- 2,30% голосов,
«Воздержались»- 4,42% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания в виде вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

По восемнадцатому вопросу: Предложен порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на внеочередном общем собрании в виде вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

Голосовали:

«За»- 80,48 % голосов,
«Против»-2,30 % голосов,
«Воздержались»- 3,72% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования, принятых решениях на внеочередном общем собрании в виде вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде.

По девятнадцатому вопросу: Предложено установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира д. №37.

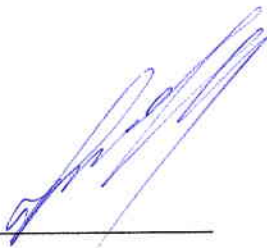
Голосовали:

«За»- 79,61 % голосов,
«Против»- 2,30 % голосов,
«Воздержались»- 4,59 % голосов.

Принято решение: Установить местом хранения протокола общего собрания

собственников, решений собственников реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира, дом №37.

Председатель: _____



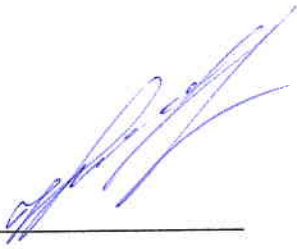
Кузнецов Виктор Алексеевич

Секретарь: _____



Калачикова Лариса Петровна

собственников, решений собственников реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира, дом №37.

Председатель: _____

Кузнецов Виктор Алексеевич

Секретарь: _____

Калачикова Лариса Петровна