

Протокол № 44

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Островского 26/1  
(форма очная)

г. Сургут

06 марта 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Барская Ника Львовна кв. № 87  
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: 06 марта 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, Островского дом №. 26/1

Дата и место подсчета голосов: 06 марта 2014 г., офисное помещение ООО «УК Гравитон» пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (6071,6 кв.м.)  
голосов. )

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2,88%  
голосов.(175,1 кв.м.)

**Кворум - не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Администрации города.
6. Принятие решения о наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Принятие решения о формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
9. Об определении услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
10. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении(или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон».
11. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:







Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 % «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88% «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» - 0,0% ; «Воздержался» - 0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88%; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_0,0%\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0%\_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» - 0,00% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_ 0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» \_ 0,0% ; «Воздержался» \_\_\_ 0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» - 0,0 %; «Воздержался» - 0,0%.

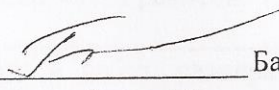
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_

(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,88 %; «Против» - 0,0 %; «Воздержался» - 0,0%.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  Барская Нйка Львовна  
(подпись) (Ф.И.О.)



**Протокол № 47-2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сургут, ул. Островского 26/1**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

27 марта 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Барская Ника Львовна кв. № 87 (Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения)

Дата проведения собрания «17 марта, 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г.Сургут, ул. Островского дом № 26/1

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2014г., офис Управляющей компании ООО «УК Гравитон» г.Сургут, пр.Мира дом № 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (6573,6 кв.м.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,49 % (4158,39 кв.м.) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома:  
Барская Н. Л.(собственник кв. № 87)– Председатель Совета МКД;  
Хамова Н.Ф.(собственник кв.№83);  
Коллерова Е.Н. (собственник кв. № 86);  
Беспалова Л.Е. (собственник кв. № 10).
6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
9. Определить услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
10. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".



11. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Барская Н.Л. (собственник кв. № 87);  
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

12. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

13. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

14. Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО - Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар- Регионы».

15. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

16. Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:



**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

Барская Л.Н. (собственник кв. 87) – Председатель Совета МКД;

Хамова Н.Ф. (собственник кв. № 83);

Коллерова Е.Н. (собственник кв. № 86);

Беспалова Л.Е. (собственник кв. № 10);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 67,78 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,71 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение



"Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,78 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,71 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,49 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Барская Н.Л. собственник кв. № 87);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,78 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,71 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

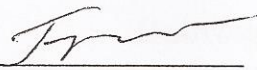
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,78 % голосов: «Против» - 0,71% голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

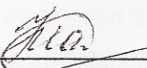
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_







Инициатор общего собрания  / Барская Ника Львовна /  
(подпись) (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»  / Мадьярова Нелли Сабирчановна /  
(подпись) (ФИО)