

ПРОТОКОЛ

Подведения итогов по решениям, принятым внеочередным общим собранием собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Пушкина города Сургута в форме заочного голосования.

г.Сургут

« 13 » октября 2008 г.

Внеочередное общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 80 дома 14 по улице Пушкина – Крамарчук Татьяны Николаевны, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

Приняли участие в заочном голосовании – 72,97 % от общей площади дома.

Общая площадь дома – 4724,20 кв. м.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Изменение способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

2. Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья «Пушкина-1» дома 14 по улице Пушкина

3. Принятие Устава товарищества собственников жилья «Пушкина -1».

4. Вступление в членство товарищества собственников жилья.

5. Определение уполномоченного лица для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1» в ИФНС России по г. Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на обращение в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города о формировании границ земельного участка.

8. Утверждение состава счетной комиссии.

9. Избрание секретаря комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

(по следующим вопросам принимают решения только члены товарищества собственникам жилья)

11. Выбор Правления товарищества собственников жилья.

12. Принятие решения о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

13. Избрание из числа Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1» Председателя Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья).

14. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья «Пушкина-1» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья, ревизор не может быть членом товарищества собственников жилья).

15. Принятие решения о передаче функций управления многоквартирным домом ООО «УК Гравитон» вновь созданному ТСЖ «Пушкина-1» с момента его государственной регистрации.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

1. Изменить способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Пушкина «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 79,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,41 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Пушкина «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

2. Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Пушкина-1» в составе многоквартирного дома 14 по улице Пушкина

Голосовали:

«За» - 79,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,41 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Пушкина-1» в составе многоквартирного дома 14 по улице Пушкина

3. Принять Устав товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

Голосовали:

«За» - 79,01% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,41% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять Устав товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

4. Вступить в членство товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 79,01% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,41 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Вступить в членство товарищества собственников жилья.

5. Определить уполномоченным лицом для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1» - Родионову Ольгу Анатольевну(сотрудник ООО «УК Гравитон»).

Голосовали:

«За» - 72,83% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 14,82% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 12,35% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченное лицо для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Пушкина-1» - Родионову Ольгу Анатольевну (сотрудник ООО«УК Гравитон»

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

Голосовали:

«За» - 72,83% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 14,82% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 12,35% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

7. Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Пушкина,14 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну

Голосовали:

«За» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Пушкина,14 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну.

8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

Кудашова Лидия Леонтьевна кв. 11 д.14, ул. Пушкина

Обосян Алиса Владимировна кв. 48 д. 14, ул. Пушкина

Голосовали:

«За» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

- Кудашова Лидия Леонтьевна, собственник кв. 11 д.14 по ул. Пушкина

- Обосян Алиса Владимировна, собственник кв. 48 д. 14 по ул. Пушкина

9. Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Обосян Алису Владимировну.

Голосовали:

«За» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Обосян Алису Владимировну.

10. Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 74,07% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» -16,05 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

11. Выбрать Правление товарищества собственников жилья в следующем составе:

- Крамарчук Татьяна Николаевна собственник кв.80 д. 14 по ул. Пушкина

- Кудашова Лидия Леонтьевна собственник кв.11 д.14 по ул. Пушкина

- Обосян Алиса Владимировна собственник кв.48 д.14 по ул. Пушкина

Голосовали:

«За» - 74,07% от общего числа голосов собственников помещений
«Против» - 16,05 % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать Правление товарищества собственников жилья в следующем составе:

- Крамарчук Татьяну Николаевну, собственник кв. 80 д. 14 по ул. Пушкина
- Кудашова Лидия Леонтьевна, собственник кв.11 д.14 по ул. Пушкина
- Обоян Алиса Владимировна, собственник кв.48д.14 по ул.Пушкина

12. Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);
- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;
- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;
- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений
«Против» - 13,58% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);
- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;
- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;
- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

13. Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1» - Крамарчук Татьяну Николаевну , собственник кв. 80 д. 14 по ул. Пушкина.

Голосовали:

«За» - 74,07% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 16,05% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Пушкина-1» - **Крамарчук Татьяну Николаевну** собственник кв.80 д 14 по ул. Пушкина

14. Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Пушкина-2»:

- Шрайнер Александр Давыдович, собственник кв.19 д. 14 по ул. Пушкина

- Шевелева Наталья Николаевна , собственник кв.10 д.14 по ул. Пушкина

Голосовали:

«За» - 76,54% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 13,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 9,88% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Пушкина-2»:

- Шрайнер Александра Давыдовича, собственник кв.19 д.14 по ул. Пушкина;

- Шевелеву Наталью Николаевну, собственник кв.10 д. 14 по ул. Пушкина

15. Председателю товарищества собственников жилья заключить договор управления многоквартирным домом: 14 по улице Пушкина с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (ул.Мира 37)

Голосовали:

«За» - 80,25% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 12,34 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,41% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Передача функций управления многоквартирным домом от ТСЖ «Пушкина-1» в ООО «УК Гравитон»

На основании ст. 161 п.3 ЖК РФ , в связи с выбором способа управления многоквартирным домом – создание ТСЖ «Пушкина-1» с момента государственной регистрации, произвести передачу управления многоквартирным домом №14 по ул. Пушкина г.Сургута от ТСЖ «Пушкина-1» в ООО «УК Гравитон».

Секретарь комиссии:

Обосян Алиса Владимировна, кв. 48

