

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут проспект Мира дом №35/1

«23» апреля 2018 г.

Место проведения подъезд №4, дома 35/1 по пр. Мира

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующая по доверенности от 10.01.2018г.

Время проведения голосования начало: 22.03.2018г.17.00

окончание: 23.04.2018г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35/1 по пр.Мира проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 5212,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3576,40 кв.м.(68,62%), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»
6. Об определении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников помещений МКД №35/1 по пр.Мира в ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37,офис

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/1 по пр. Мира- собственника кв.№52 Тарасевич Веру Вениаминовну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/1 по пр. Мира- собственника кв.№114 Бурцеву Татьяну Михайловну.

Голосовали:

За – 68,62 % голосов
Против - 0 % голосов
Воздержались – 0% голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/1 по пр. Мира- собственника кв.№52 Тарасевич Веру Вениаминовну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/1 по пр. Мира- собственника кв.№114 Бурцеву Татьяну Михайловну.

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии:

Сабадаш М.В. собственника кв.108 дома №35/1 по пр.Мира, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующей по доверенности от 10.01.2018г.

Голосовали:

За - 68,62 %голосов
Против – 0 %голосов
Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Сабадаш М.В. собственника кв.108 дома №35/1 по пр.Мира, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 10.01.2018г.

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35/1 по пр.Мира :

| № п/п | Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость работ, руб. | Источники финансирования капитального ремонта |
|-------|--|------------------------|-----------------------|--|
| | Перечень работ | Сроки проведения работ | | |
| 1 | Проектные работы | 2019 год | 571588,46 | Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (10%), средства из бюджета муниципального образования |
| 2 | Ремонт фасада | 2019 год | 11 431 769,16 | |
| 3 | Строительный контроль | 2019 год | 244 639,86 | |
| | ИТОГО: | | 12 247 997,48 | |

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их

стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35/1 по пр.Мира

Голосовали:

За - 68,62 % голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35/1 по пр.Мира.

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 35/1, по пр.Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№114 Бурцеву Т.М., собственника кв.№52 Тарасевич В.В., собственника кв.№108 Сабадаш М.В. , в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 68,62 % голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 35/1 по пр.Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры собственника кв.№114 Бурцеву Т.М., собственника кв.№52 Тарасевич В.В., собственника кв.№108 Сабадаш М.В. , в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятому вопросу:

Предложено принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

Голосовали:

За- 68,62% голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

По шестому вопросу:

Предложено: определить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №35/1 по пр. Мира - ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Голосовали:

За 68,62 %голосов

Против 0 %голосов

Воздержались 0 %голосов

Принято решение:

Определить местом хранения копий протокола решений голосования и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №35/1 по пр. Мира - ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Председатель собрания:  (Тарасевич Вера Вениаминовна)

Секретарь собрания:  (Бурцева Татьяна Михайловна)