

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27
по адресу:г.Сургут, мкр.15А,ул. Пушкина
за период с 01.01.2018 г.по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3 786,20	2 673,30	176	62	5	4
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок(согласно журнала заявок)		
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций			58		
2.Содержание общего имущества			5		
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			14		
Информация по текущему ремонту общего имущества :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 32	м.п.	10	01.01.2018-31.12.2018	6 164,50	
Утепление, обшивка тамбура в подъезде №3	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	23 838,00	
Ремонт кровли кв. 30	м2	29	01.01.2018-31.12.2018	11 360,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	8	01.01.2018-31.12.2018	2 976,16	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	375,53	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	10	01.01.2018-31.12.2018	4 650,30	
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	1,00	01.01.2018-31.12.2018	468,50	
Замена кранов ТС,ХГВС Ду 25 (ХВС -2 шт., ГВС - 4 шт., ТС - 4 шт.)	шт.	10	01.01.2018-31.12.2018	6 695,58	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	6	01.01.2018-31.12.2018	7 154,46	
Ремонт межпанельных швов кв. 6,14,43	м.п.	29,2	01.01.2018-31.12.2018	19 856,00	
Ремонт надподъездных козырьков (1,3,4 п-ды)	шт.	3	01.01.2018-31.12.2018	10 661,00	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.				94 200,03	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная				97 139,51	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб/кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году,руб.				1 085 127,92	
Оплаченные услуги за содержание 2018 год,всего (руб.):				1 069 154,48	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.				1 085 721,21	
в том числе:					
2.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				105 787,46	
3.Содержание крыши				36 630,11	
4.Содержание подвалов				6 887,71	
5.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)				5 322,32	

6.Содержание электрооборудования		27 863,93
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		41 639,36
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		100 811,08
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		39 447,81
10.Уборка придомовой территории ручным способом		174 697,46
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		67 311,74
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		232 303,78
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		61 676,34
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		104 881,09
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС, теплоэнергии		14 401,58
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		59 171,72
17.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		1 565,39
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		13 775,43
Справочно: задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2019 г., руб.		5 948,48
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.		113 112,95
		208 290,12

Экономист



Аглиуллина С.М.

