Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом 47/1.

(форма очная)

г. Сургут «14» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малаховская Екатерина Леонидовна, (собственник кв. № 55)

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «14» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. 47/1.

Дата и место подсчета голосов: «14» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 918,9м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 15,66 % (770,12 м2) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» в связи с изменениями в законодательстве РФ (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе: **Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) – Председатель Совета МКД;** **Шевчишина В.В. (собственник кв. № 80);** **Андрющенко Н.С. (собственник кв. № 45);** **Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);** **Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6);** **Мельников А.В. (собственник кв. № 47).**
6. Принятие решения о наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
9. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников
10. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» общее имущество в многоквартирном доме(помещения пригодные для проживания), для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.
11. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
12. Об утверждении состава счетной комиссии:

- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55); - Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон». С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
14. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.
15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».
16. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по второму вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____, Малеховская Е.А.
(подпись) **(Ф.И.О.)**

Приложение
к Протоколу № ____ от 14.01.2014 г.

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут ул. Маяковского, дом 47/1.
по состоянию на «14» января 2014 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир _____, общая площадь всех помещений 4918,9 кв.м., общее количество голосов _____ собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов (подпись)
1	80	Морозакова Н Н	44,9	совм.	✓
2	3	Сафаров	45	совм.	✓
3	92	Филиппович	45,1	1	✓
4	93	Иванова	22,45	1/2	✓
5	35	Сидоров	44,5	1	✓
6	63	Маловичко	44,7	1	✓
7	29	Мотаев	45	1	✓
9	64	Бушменкова	22,5	1/2	✓
10	88	Чабышев	45	1	✓
11	13	Шилоглесов	44,7	1	✓
12	64	Федорова	44,8	1	✓ отказалась от подписи
13	10	Бурнева	14,97	1/3	✓
14	55	Малоховская	44,6	совм	✓
15	97	Зимина	44,9	1	✓
16	45	Андрющенко	45	совм	✓
17	62	Орлова	44,7	1	✓
18	51	Добрынина	45	1	✓
19	75	Попович	45,1	1	✓
20	42	Желтов	15	1/3	✓
21	94	Ларина	22,2	1/2	✓
22					
23					
24					
25					
26					
27					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

Iд = 4918,9 – 100%. = 770,12 = 15,66%.

Настоящий реестр составлен «14» января 2014 года:

/Трофимович Елена Сергеевна/
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Протокол № 7-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Маяковского, дом 47/1
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут « 03 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Малаховская Екатерина Леонидовна, кв. № 55

Дата проведения собрания « 24 » января 2014 г.
(Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. № 47/1.
Дата и место подсчета голосов «02 » февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 918.9 м2) голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71,36 % (3510.13м2) голосов.

Кворум имеется или не имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома:

Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) - Председатель Совета МКД;
Андрющенко Н.С. (собственник кв. № 45);
Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);
Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6;
Мельников А.В. (собственник кв.№ 47).

6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии ПО ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное Учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».
9. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон возместить за счет средств собственников.

10. Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме (помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

11. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

12.Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

13. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

14.Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования. таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

15.Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

16.Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 68.06 % голосов: **«Против»** - 0.0 % голосов: **«Воздержался»** - 3,3% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными___0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными____0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 69,84 %_____ голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 1,52 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __ 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------

Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 69,62 % _ голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 1,74 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....-.....
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)
4.По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 69,01 % голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 2,35 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ....
.....
Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

5.По **пятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:
Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) - Председатель Совета МКД;
Андрющенко Н.С. (собственник кв. № 45);
Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);
Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6;
Мельников А.В. (собственник кв.№ 47).
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 70,76 % голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 0,60 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными --------
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято_____.
(принято или не принято)

6.По **шестому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 70,45 % голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 0,91 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __0—
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ---------- --- -----
Решение по шестому вопросу повестки дня_____ принято _____ .
(принято или не принято)

7.По **седьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 69,84 % _ голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 1,52 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------.
Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

8.По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного № участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 69,85 % голосов: **«Против»** - _ 0,30 % голосов: **«Воздержался»** - 1,21 % голосов,
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ---------- ---------

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято_____.
(принято или не принято)

9.По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 68,03 % голосов: **«Против»** - 1,81 % голосов: **«Воздержался»** - 1,52 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —..... -
Решение по девятому вопросу повестки дня _____принято _____.
(принято или не принято)

10.По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме (помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 68,41 % голосов: **«Против»** - _ 1,14 % голосов: **«Воздержался»** - 1,81 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными—0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ....
Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято ----------.
(принято или не принято)

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собрании собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной труппе на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** -70,45 %голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»**-0,91% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными—0—.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными --------- ----------

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

12. По **двенадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 70.45 % голосов: **«Против»** - 0.0 % голосов: **«Воздержался»** - 0.91 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ---------- ---- ,
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

13. По **тринадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о в пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».
С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 67,10 % голосов: **«Против»** - 2,73 % голосов: **«Воздержался»** - 1,53 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными----------
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

14. По **четырнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.
Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.
ПОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 68.48 % голосов: **«Против»** - 0.91 % голосов: **«Воздержался»** -1,97 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0_____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ....
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

15. По **пятнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 67,58 % голосов: **«Против»** - 1,81 % голосов: **«Воздержался»** - 1,97 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

16. По **шестнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 70,76 % голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 0,60 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____, Малаховская З.Л.
(подпись) **(ФИО)**

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон» _____ Трофименцева Е.В.
(подпись) **(ФИО)**