

ПРОТОКОЛ №5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут улица Пушкина дом №24

«26» июня 2017г.

Место проведения холл 1 этаж, дома №24 по ул. Пушкина

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон», Мох Оксана Николаевна, действующий по доверенности от 11.05.2017г.

Время проведения голосования начало: 26.05.2017г.18.00

окончание: 26.06.2017г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Пушкина проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 4949,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3794,89 кв.м.(76,67%), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственника кв.№68 Просандееву Галину Николаевну, секретарем общего собрания собственника кв.№89 Потапенко Анну Алексеевну

Голосовали:

За - 74,38 % голосов

Против - 2,28 % голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Просандееву Галину Николаевну собственника кв.№68 дома №24 по ул. Пушкина, секретарем Потапенко Анну Алексеевну собственника кв.№89, дома №24 по ул. Пушкина.

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии Анрюшечкину Е.А. собственника кв.№93, дома №24 по ул. Пушкина, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 11.05.2017г.

Голосовали:

За - 73,46 % голосов

Против – 1,83 % голосов

Воздержались - 1,37 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии : Анрюшечкину Е.А. собственника кв.№93, дома №24 по ул. Пушкина, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 11.05.2017г

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 24 по улице Пушкина :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	замена лифтового оборудования в количестве 2 шт.	2018 год	3800 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (10%), средства бюджета города Сургута
	ИТОГО:		4 000 000,00(в.т.ч. проектные работы – 200 000,00)	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Пушкина.

Голосовали:

За - 73,46 % голосов

Против - 1,37 % голосов

Воздержались – 1,83 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Пушкина

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 24, по ул. Пушкина по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№68 Просандееву Галину Николаевну, собственника кв.№89 Потапенко Анну Алексеевну, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 73,46 % голосов

Против - 3,20% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Пушкина по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры №68, дома №24 по ул. Пушкина Просандееву Галину Николаевну, собственника кв.№89 дома №24, по ул. Пушкина Потапенко Анну Николаевну, в том числе подписывать соответствующие акты

По пятому вопросу:

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37

Голосовали:

За 74,84 %голосов

Против 0,92 %голосов

Воздержались 0,91 %голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37.

Председатель собрания:  (Прородина Галина Николаевна)

Секретарь собрания:  (Потапенко Анна Алексеевна)