

Протокол № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом 47/1.
(форма очная)**

г. Сургут

«14» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малаховская Екатерина Леонидовна, (собственник кв. № 55)

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «14» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. 47/1.

Дата и место подсчета голосов: «14» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 918,9 м²)
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 15,66 % (770,12 м²)
голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | |
|--|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год. |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год. |
| 3. Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» в связи с изменениями в законодательстве РФ (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом). |
| 4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города. |
| 5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:
Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) – Председатель Совета МКД;
Шевчишина В.В. (собственник кв. № 80);
Андрюшенко Н.С. (собственник кв. № 45);
Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);
Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6);
Мельников А.В. (собственник кв. № 47). |
| 6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ. |
| 7. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. |
| 8. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями. |
| 9. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников. |
| 10. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещения) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг. |
| 11. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон". |
| 12. Об утверждении состава счетной комиссии: |

- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

14. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

16. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,66 % ; «Против» 0,00 % ; «Воздержался» 0,00 % .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания



(подпись)

Маевцова Е.А.

(Ф.И.О.)

Протокол № 4-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Маяковского, дом 47/1
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

« 03 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Малаховская
Екатерина Леонидовна, кв. № 55

Дата проведения собрания « 24 » января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. № 47/1.

Дата и место подсчета голосов « 02 » февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК
Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 918,9 м2)
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 71,36 % (3510,13 м2)
голосов.

Кворум имеется или не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) – Председатель Совета МКД;
Андрющенко Н.С. (собственник кв. № 45);
Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);
Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6;
Мельников А.В. (собственник кв. № 47).
6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
9. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

10. Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» части общего имущества в многоквартирном доме (0-е помещение на 1 этаже общей площадью 15,1 кв.м., помещение на 1 этаже общей площадью 17,5 кв. м.) для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

11. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

12. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

13. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

14. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

15. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

16. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,06 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 3,3 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,84 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,52 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,62 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,74 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,01 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,35 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55) – Председатель Совета МКД;

Андрющенко Н.С. (собственник кв. № 45);

Сидоров С.Е. (собственник кв. № 35);

Мавлетова Е.Р. (собственник кв. № 6;

Мельников А.В. (собственник кв. № 47).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,76 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,60 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета

многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля

исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,45 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,91 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,84 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 1,52 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,85 % голосов: «Против» - 0,30 % голосов: «Воздержался» - 1,21 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,03 % голосов: «Против» - 1,81 % голосов: «Воздержался» - 1,52 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» части общего имущества в многоквартирном доме (0-е помещение на 1 этаже общей площадью 15,1 кв.м., помещение на 1 этаже общей площадью 17,5 кв. м.) для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,41 % голосов: «Против» - 1,14 % голосов: «Воздержался» - 1,81 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,45 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,91 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Малаховская Е.Л. (собственник кв. № 55);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,45 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,91 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,10 % голосов: «Против» - 2,73 % голосов: «Воздержался» - 1,53 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,48 % голосов: «Против» - 0,91 % голосов: «Воздержался» - 1,97 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,58 % голосов: «Против» - 1,81 % голосов: «Воздержался» - 1,97 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____.

(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,76 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,60 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

(ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»

(подпись)

Трофименцева Е.В.

(ФИО)