Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 50
по адресу:г.Сургут, мкр.16А,ул. Профсоюзов
за период с 01.01.2016г.по 31.12.2016г.

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8111,46	4 586,90	290	110	9	1
Информация по заявкам за 2016год:					
Выполнено услуг,работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций					62
2.Содержание общего имущества					4
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					65
Текущий ремонт					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Инженерные сети:					
1.Восстановление фановых стояков	шт.		01.01.2016-31.12.16		
*труба 120х1000	шт.	1			1 810,44
*труба50х500	шт.	1			1063,92
Итого:					**2 874,36**
Ремонт общего имущества:					
1.Ремонт кровли	кв.м.	10	01.01.2016-31.12.16		30 440,00
2.Ремонт межпанельных стыков кв.41,91,93,99	*м.п.*	115,7	01.01.2016-31.12.16		66 666,34
Итого:					***97 106,34***
Обследование(экспертиза) лифта	шт.				***16 000,00***
Всего текущий ремонт за 2016 год, руб.					***115 980,70***
Справочно:задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016г. в том числе просроченная					315 686,75
Тариф на содержание и текущий ремонт с 01.01.2016г.,руб./кв.м.					**42,11**
Начислено за содержание и текущий ремонт в 2016году,руб.					**2 359 827,50**
Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2016год,всего (руб.):					**2 365 202,91**
Фактические затраты ООО "УК Гравитон" по содержанию и текущему ремонту за 2016год (руб.) :					**2 413 337,27**
в том числе:					
2.Содержание конструктивных элементов жилых зданий					205 189,11
3.Содержание крыши					66 303,50

4.Содержание подвалов	8 405,51
5.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	9 526,24
6.Содержание электрооборудования	39 225,70
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	72 287,36
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	154 661,35
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	65 562,96
10.Уборка придомовой территории ручным способом	191 645,59
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	92 460,59
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	685 889,46
13.Содержание мусоропроводов	80 692,88
14.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	105 349,04
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	176 515,67
**содержание паспортной службы*	24 656,16
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	76 209,95
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	2 241,47
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	22 975,06
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	10 646,98
20.Содержание и ремонт лифтов	347 548,85
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2017г.,руб.	**310 311,34**
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества за 2016г., руб.	290 210,37

Экономист Аглиуллина С.М.

«20» 03 20 17