**ОТЧЕТ**

**Отдела инженерного обеспечения о мероприятиях**

**по энергосбережению за 2012 г.**

**Введение.**

Эффективное управление многоквартирным домом невозможно без применения энергосберегающих технологий – современных теплоизоляционных материалов, сокращающих потери тепла, электроэнергии и воды, установки индивидуальных приборов учета и регулирования энергоресурсов, замены изношенных трубопроводов, использования энергосберегающего оборудования. Данные технологии не только улучшает качественные характеристики дома, комфортность проживания, но и позволяют значительно сократить затраты на содержание и ремонт здания, экономить коммунальные ресурсы, что в конечном итоге приводит к снижению платежей граждан за жилищно-комунальные услуги. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 ФЗ»об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создает правовые основы регулирования отношений в сфере энергосбережения, в соответствии с которыми сотрудники отдела инженерного обеспечения выполняют свои функциональные обязанности по качественному и бесперебойному предоставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов.

**В 2012 г. ВЫПОЛНЕНО:**

**Система отопления, водоснабжения**

1. Замена сборок – 46 ж/д - 405 шт.
2. Замена задвижек – 12 ж/д - 21 шт.
3. Теплоизоляция трубопроводов – 13 ж/д -168 м. п.

**Система водоотведения**

1. Замена канализации – 15 ж/д - 159 м.п.