

Протокол № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. Мира, дом 35/2.
(форма очная)

г. Сургут

«24» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Семенкин Николай Петрович (собственник кв. № 27)

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «24» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. 35/2.

Дата и место подсчета голосов: «24» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (4 016,6 кв.м) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4,07% (163,3 кв.м) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:
Семенкин Н.П. (кв. № 27);
Кунгурова О.В. (кв. № 4);
Гафурова Ф.М. (кв. № 28);
Мазалова Т.Г. (кв. № 9).
6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
8. Об утверждении состава счетной комиссии:
- Семенкин Н.П. (кв. № 27);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».
- С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

12. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по первому вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по второму вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

7. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

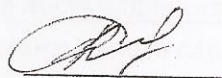
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,07% ; «Против» 0,0% ; «Воздержался» 0,0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято .
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания


(подпись)

Селевченко И.В.
(Ф.И.О.)

Протокол № 18-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, пр. Мира, дом 35/2
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

« 13 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Семенкин Николай Петрович, кв. № 27

Дата проведения собрания « 03 » февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. № 35/2.

Дата и место подсчета голосов « 12 » февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 016,6 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,1 % (2 815,64 м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
 2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
 3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
 4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
 5. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Семенкин Н.П. (кв. № 27) - Председатель совета МКД;
Кунгурова О.В. (кв. № 4);
Гафурова Ф.М. (кв. № 28);
Мазалова Т.Г. (кв. № 9).
 6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
 7. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
 8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
Семенкин Н.П. (кв. № 27);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
 9. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».
- С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).
10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц,

включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченными собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

12. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Семенкин Н.П. (кв. № 27) - Председатель совета МКД;

Кунгурова О.В. (кв. № 4);

Гафурова Ф.М. (кв. № 28);

Мазалова Т.Г. (кв. № 9).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Семенкин Н.П. (собственник кв. № 27);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается

использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,98 % голосов: «Против» - 1,12 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,15% голосов: «Против» - 1,95 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,15 % голосов: «Против» - 1,95 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  Семезева В.В.
(подпись) (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»  Трофименцева Е.В.
(подпись) (ФИО)