

Протокол № 1-з
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Ивана Захарова, дом 27
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

«12» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сургут, ул. Ивана Захарова д. 27 – не установлен.

Дата проведения собрания «28» апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Ивана Захарова д. 27.

Дата и место подсчета голосов «08» мая 2015 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (10 624,1 м²) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,17 % (8 092,8 м²) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Признание объявления, размещенного на входных группах многоквартирного дома неизвестным лицом, не соответствующим требованиям ст. 44 - 48 ЖК РФ к процедуре подготовки и проведения собрания и рассмотрению не подлежит. Утвердить предложенную собственниками помещений повестку дня внеочередного общего собрания.
 2. Утвердить отчет ООО «УК Гравитон» об исполнении договора управления многоквартирного дома за 2014 г. с оценкой работы ООО «УК Гравитон» удовлетворительно.
 3. Признать действующим Договор управления многоквартирным домом, утвержденный общим собранием собственников помещений (Протокол № 48-з от 07.05.2014 г.), заключенного с ООО «УК Гравитон».
 4. Оставить без увеличения плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно ранее действующего Постановления Администрации города Сургута № 6382 от 05.09.2013 г.
 5. Приобретение и установка дополнительного оборудования на существующей детской игровой площадке, посадка, озеленение придомовой территории.
 6. Дополнить действующий состав совета МКД инициативной группой в следующем составе:
кв. 42 (подъезд № 2) – Паскевич Ирина Владимировна (61-24-18);
кв. 74 (подъезд № 3) – Брянцева Татьяна Леонидовна (61-08-23);
кв. 94 (подъезд № 4) – Сопина Наталья Петровна (60-49-46);
кв. 122 (подъезд № 5) – Турбаев Олег Александрович (53-32-65).
 7. Поручить совету МКД осуществлять контроль за исполнением условий договора управления МКД, с правом подписания актов выполненных работ.
 8. Принять решение о порядке и условиях использования общего имущества МКД. Разрешить собственникам помещений использовать часть общего имущества под устройство кладовых на лестничных площадках (клетках) МКД.
 9. Принятие решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
 10. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Егоров В.Л. (собственник кв. № 12);
- Насибуллина Р.Х. (собственник кв. № 79);
- Баранчук С.С. (собственник кв. № 3).
 11. Принять решение об установлении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.
1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Объявление, размещенное на входных группах многоквартирного дома неизвестным лицом не соответствует требованиям ст. 44 - 48 ЖК РФ к процедуре подготовки и проведения собрания и рассмотрению не подлежит.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,75 % голосов: «Против» - 0,75 % голосов: «Воздержался» - 6,68 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК Гравитон» об исполнении договора управления многоквартирного дома за 2014 год, с оценкой работы удовлетворительно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,69 % голосов: «Против» - 2,29 % голосов: «Воздержался» - 4,20 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Признать действующим Договор управления многоквартирным домом, утвержденного общим собранием собственников помещений (Протокол № 48-з от 07.05.2014 г.), заключенного с ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,40 % голосов: «Против» - 1,35 % голосов: «Воздержался» - 3,43 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить без увеличения плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, согласно ранее действующего Постановления Администрации города Сургута № 6382 от 05.09.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,46 % голосов: «Против» - 0,90 % голосов: «Воздержался» - 10,81 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Приобретение и установка дополнительного оборудования на существующей детской игровой площадке, посадка, озеленение придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,45 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 3,72 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить действующий состав совета МКД инициативной группой в следующем составе:

кв. 42 (подъезд № 2) – Паскевич Ирина Владимировна (61-24-18);

кв. 74 (подъезд № 3) – Брянцева Татьяна Леонидовна (61-08-23);

кв. 94 (подъезд № 4) – Сопина Наталья Петровна (60-49-46);

кв. 122 (подъезд № 5) – Турбаев Олег Александрович (53-32-65).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,68 % голосов: «Против» - 1,35 % голосов: «Воздержался» - 3,14 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить совету МКД осуществлять контроль за исполнением условий договора управления МКД, с правом подписания актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,50 % голосов: «Против» - 1,34 % голосов: «Воздержался» - 1,33 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о порядке и условиях использования общего имущества МКД.
Разрешить собственникам помещений использовать часть общего имущества под устройство кладовых на лестничных площадках (клетках) МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,22 % голосов: «Против» - 4,37 % голосов: «Воздержался» - 12,58 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,39 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,78 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

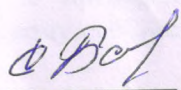
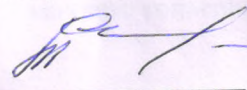
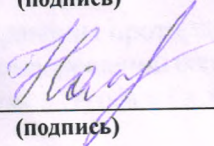
- Егоров В.Л. (собственник кв. № 12);
- Насибуллина Р.Х. (собственник кв. № 79);
- Баранчук С.С. (собственник кв. № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,64 % голосов: «Против» - 1,14 % голосов: «Воздержался» - 4,40 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установлении мест хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,65 % голосов: «Против» - 1,91 % голосов: «Воздержался» - 2,62 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

	Баранчук С.С. / кв. № 3
(подпись)	(Ф.И.О.)
	Егоров В.Л. / кв. № 12
(подпись)	(Ф.И.О.)
	Насибуллина Р.Х. / кв. № 79
(подпись)	(Ф.И.О.)