

ПРОТОКОЛ

Подведения итогов по решениям, принятым внеочередным общим собранием собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме №45/1 по улице Маяковского города Сургута в форме заочного голосования.

г.Сургут

«6» марта 2009 г.

Внеочередное общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 906 дома по улице Маяковского 45/1 – Хаймин Евгений Александрович, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ. Приняли участие в заочном голосовании – 4344,3 кв.м, что составляет 90,69 % от общей площади дома.

Общая площадь дома – 4790,3 кв. м.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Изменение способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).
2. Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-5» дома 45/1 по улице Маяковского
3. Принятие Устава товарищества собственников жилья «Маяковский-5».
4. Вступление в членство товарищества собственников жилья.
5. Определение уполномоченного лица для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5» в ИФНС России по г. Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5».
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение условий договора управления многоквартирным домом
8. Принятие решения о формировании границ земельного участка под МКД 45/1 по ул.Маяковского
9. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на обращение в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города о формировании границ земельного участка.
10. Утверждение состава счетной комиссии.
11. Избрание секретаря комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор Правления товарищества собственников жилья.
13. Избрание из числа Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5» Председателя Правления товарищества собственников жилья

«Маяковский-5» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья).

14. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

15. Принятие решения о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5».

16. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-5» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья, ревизор не может быть членом товарищества собственников жилья).

17. Принятие решения о передаче функций управления многоквартирным домом ООО «УК Гравитон» вновь созданному ТСЖ «Маяковский-5» с момента его государственной регистрации.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

1. Изменить способ управления многоквартирным домом № 45/1 по улице Маяковского «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом № 45/1 по улице Маяковского «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

2. Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-5» в составе многоквартирного дома 45/1 по улице Маяковского

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-5» в составе многоквартирного дома 49/1 по улице Маяковского

3. Принять Устав товарищества собственников жилья «Маяковский-5».

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять Устав товарищества собственников жилья «Маяковский-5».

4. Вступить в членство товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Вступить в членство товарищества собственников жилья.

5. Определить уполномоченным лицом для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5» -Мох Оксану Николаевну(сотрудник ООО «УК Гравитон»).

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченное лицо для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-5» -Мох Оксану Николаевну (сотрудник ООО»УК Гравитон»

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

Голосовали:

«За» - 97,96% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

7. Определить условия договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 97,96 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 1,02% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить условия договора управления многоквартирным домом.

8. Принять решение о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом 45/1 по улице Маяковского

Голосовали:

«За» -96,95 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 2,03 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о формировании границ земельного участка под многоквартирным домом 45/1 по улице Маяковского

9. Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Маяковского,45/1 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну

Голосовали:

«За» - 97,96 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 1,02% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Маяковского,45/1 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну.

10. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

Левочкина Людмила Владимировна кв. 505 д.45/1, ул. Маяковского

Кононова Екатерина Викторовна (представитель администрации)

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» -1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

-Левочкина Людмила Владимировна кв. 505 д.45/1, ул. Маяковского

-Кононова Екатерина Викторовна (представитель администрации)

11. Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Левочкину Людмилу Владимировну.

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Левочкину Людмилу Викторовну.

12. Выбрать Правление товарищества собственников жилья в следующем составе:

- Хаймин Евгений Александрович собственник кв.906 д. 45/1 по ул.Маяковского
- Гафаров Сулейман Исмаил Оглы собственник кв.605 д.45/1 по ул.Маяковского
- Дука Владимир Васильевич (представитель администрации)

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать Правление товарищества собственников жилья в следующем составе:

- Хаймин Евгений Александрович собственник кв.906 д. 45/1 по ул.Маяковского
- Гафаров Сулейман Исмаил Оглы собственник кв.605 д.45/1 по ул.Маяковского
- Дука Владимир Васильевич (представитель администрации)

13. Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5» - Хаймина Евгения Александровича, собственник кв.906 д.45/1 по ул.Маяковского.

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5» Хаймина Евгения Александровича, собственник кв.906 д.45/1 по ул.Маяковского.

14. Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

15. Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);

- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;

- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;

- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 97,96 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-5».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);

- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;

- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;

- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

16. Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-5»:

- Левочкина Людмила Владимировна собственник кв.505 д.45/1 по ул.Маяковского

- Кононова Екатерина Викторовна (представитель администрации)

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-5»:

- Левочкина Людмила Владимировна собственник кв.505 д.45/1 по ул.Маяковского

- Кононова Екатерина Викторовна (представитель администрации)

17. Председателю товарищества собственников жилья заключить договор управления многоквартирным домом: 45/1 по улице Маяковского с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (ул. Мира 37)

Голосовали:

«За» - 98,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

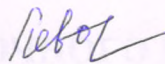
«Воздержался» - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Передача функций управления многоквартирным домом от ТСЖ «Маяковский-5» в ООО «УК Гравитон»

На основании ст. 161 п.3 ЖК РФ, в связи с выбором способа управления многоквартирным домом – создание ТСЖ «Маяковский-5» с момента государственной регистрации, произвести передачу управления многоквартирным домом №45/1 по ул. Маяковского г. Сургута от ТСЖ «Маяковский-5» в ООО «УК Гравитон».

Секретарь комиссии:

Левочкина Людмила Владимировна, кв. № 505



Член счетной комиссии:

Кононова Екатерина Викторовна (представитель администрации)

