

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 33
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 7603,3	Жилая площадь квартир 5 179,70	Количество проживающих чел. 359	Количество лицевых счетов 119	Количество этажей 5	Количество подъездов 8
--	---	--	--	---------------------------	------------------------------

Информация по заявкам за 2018 год:

исполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)	
техническое обслуживание общих коммуникаций		197
содержание общего имущества		21
техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		31

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
ремонт кровли кв.70	м2	20	01.01.2018-31.12.18	16 705,00
замена конструктивов подъезда № 6	м2	117,3	01.01.2018-31.12.18	47 126,00
замена светильников в МОП (подъезд № 6)	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	4 396,00
замена тамбурного освещения и замена светильников в МОП (п. № 2,3,6,7,8)	шт.	7	01.01.2018-31.12.18	15 482,00
замена надподъездного освещения 1-8 п-ды	шт.	8	01.01.2018-31.12.18	45 914,00
замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	8	01.01.2018-31.12.18	9 577,68
замена трубопроводов ТС Ду 25	м.п.	5,9	01.01.2018-31.12.18	3 835,77
замена трубопроводов ТС Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	885,50
замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	669,00
замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	494,27
замена кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	399,20
замена кранов ТС Ду 50	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	8 755,85
замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	373,30
замена задвижек, кранов ТС Ду 80	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	23 154,25
замена прибора учета тепловой энергии расходомера Взлет ЭР ЭРСВ-440ЛВ	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	24 968,80
сумма текущего ремонта за 2018 год, руб	руб.			202 736,62
сумма задолженности населения за содержание на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.	руб.			584 181,78
сумма начислено на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб./кв.м.	руб.кв.м.			34,66
сумма начислено за содержание в 2018 году, руб.	руб.			2 151 179,15
сумма начислено за коммунальные услуги за содержание 2018 г., всего (руб.):	руб.			1 998 088,82
сумма начислено за коммунальные услуги за содержание общего имущества МКД за 2018 г. руб. ,	руб.			2 215 884,76

<i>в том числе:</i>	руб.		
содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.		208 539,01
содержание крыши	руб.		72 616,26
содержание подвалов	руб.		13 654,34
содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.		10 551,08
содержание электрооборудования	руб.		110 544,60
содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.		82 546,69
содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД	руб.		199 849,88
централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением			
осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.		78 202,13
очистка придомовой территории ручным способом	руб.		346 323,71
механизированная уборка придомовой территории в холодный период	руб.		134 476,80
содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.		460 523,64
сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч. крупногабаритного мусора)	руб.		122 268,41
осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.		207 918,35
<i>содержание паспортной службы</i>	руб.		28 549,98
содержание общедомовых приборов учета ХГВС, теплоэнергии	руб.		125 665,54
содержание ОДПУ электрической энергии	руб.		3 103,26
содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации	руб.		27 308,68
детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома			
организация мест для накопления и накопление отработанных			
содержащих ламп и их передача в специализированную организацию	руб.		11 792,38
организацию			
итого: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	руб.		737 272,11
сумма денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.	руб.		2 621,02

ист



Аглиуллина С.М.

