

ПРОТОКОЛ

Подведения итогов по решениям, принятым внеочередным общим собранием собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме №49 по улице Маяковского города Сургута в форме заочного голосования.

г.Сургут

« 11 » октября 2008 г.

Внеочередное общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 91 дома по улице Маяковского 49 – Ничепорук Сергей Васильевич, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ. Приняли участие в заочном голосовании – 70,27 % от общей площади дома. Общая площадь дома – 4777,0 кв. м.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

1. Изменение способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).
2. Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-4» дома 49 по улице Маяковского
3. Принятие Устава товарищества собственников жилья «Маяковский-4».
4. Вступление в членство товарищества собственников жилья.
5. Определение уполномоченного лица для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4» в ИФНС России по г. Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4».
6. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на обращение в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города о формировании границ земельного участка.
8. Утверждение состава счетной комиссии.
9. Избрание секретаря комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.
(по следующим вопросам принимают решения только члены товарищества собственникам жилья)
11. Выбор Правления товарищества собственников жилья.
12. Принятие решения о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4».

13. Избрание из числа Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4» Председателя Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья).

14. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-4» (решение принимают только члены товарищества собственников жилья, ревизор не может быть членом товарищества собственников жилья).

15. Принятие решения о передаче функций управления многоквартирным домом ООО «УК Гравитон» вновь созданному ТСЖ «Маяковский-4» с момента его государственной регистрации.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

1. Изменить способ управления многоквартирным домом № 49 по улице Маяковского «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 89,74 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 3,85 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом № 49 по улице Маяковского «управление управляющей организацией» на способ управления «товарищество собственников жилья» (часть 3 статьи 161 ЖК РФ).

2. Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-4» в составе многоквартирного дома 49 по улице Маяковского

Голосовали:

«За» - 87,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 8,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 3,85 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Маяковский-4» в составе многоквартирного дома 49 по улице Маяковского

3. Принять Устав товарищества собственников жилья «Маяковский-4».

Голосовали:

«За» - 87,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 3,85% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять Устав товарищества собственников жилья «Маяковский-4».

4. Вступить в членство товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 87,18% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 8,97 % от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 3,85 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Вступить в членство товарищества собственников жилья.

5. Определить уполномоченным лицом для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4» - Родионову Ольгу Анатольевну(сотрудник ООО «УК Гравитон»).

Голосовали:

«За» - 83,33% от общего числа голосов собственников помещений
«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 7,7% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченное лицо для государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4» в ИФНС России по г.Сургуту с правом оформления и подписи заявления о государственной регистрации товарищества собственников жилья «Маяковский-4» - Родионову Ольгу Анатольевну (сотрудник ООО»УК Гравитон»

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

Голосовали:

«За» - 84,62% от общего числа голосов собственников помещений
«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 6,41% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации города, принятым для муниципального жилищного фонда.

7. Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Маяковского,49 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну

Голосовали:

«За» - 83,33% от общего числа голосов собственников помещений
«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений
«Воздержался» - 7,70% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений, с целью формирования границ земельного участка под многоквартирным домом по улице Маяковского,49 – представителя ООО «УК Гравитон» Мох Оксану Николаевну.

8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

Крот Любовь Николаевна кв. 84 д.49, ул. Маяковского

Пухова Надежда Николаевна кв. 96 д. 49 ул. Маяковского

Голосовали:

«За» - 80,77% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 10,26% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в составе:

- Крот Любовь Николаевна, собственник кв. 96 д. 49 по ул.Маяковского

- Пухова Надежда Николаевна, собственник кв.96 д. 49 по ул.Маяковского

9. Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Крот Любовь Николаевна.

Голосовали:

«За» - 80,77% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 10,26% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 8,97 % от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать секретарем комиссии для подведения итогов голосования и оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Крот Любовь Николаевна.

10. Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 87,18% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 3,85 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Определить местом хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – у Председателя товарищества собственников жилья.

11. Выбрать Правление товарищества собственников жилья в следующем составе:

- Ничепорук Сергей Васильевич собственник кв.91 д. 49 по ул.Маяковского

- Гюльбалаев Шарфинид Шихмирзаевич собственник кв.30 д.49 по ул.Маяковского

- Король Ольга Сергеевна собственник кв.16 д.49 по ул.Маяковского

Голосовали:

«За» - 80,77% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 10,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать Правление товарищества собственников

жилья в следующем составе:

- Ничепорук Сергей Васильевич, собственник кв. 94 д. 49 по ул. Маяковского
- Гюльбалаев Шарфинид Шихмирзаевич, собственник кв.30 д.49 по ул.Маяковского
- Король Ольга Сергеевна, собственник кв.16 д.49 по ул.Маяковского

12. Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);

- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;

- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;

- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

Голосовали:

«За» - 87,18% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 3,85% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Принять решение о полномочиях Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4».

Правление товарищества собственников жилья в праве:

- составлять годовые планы финансовой деятельности товарищества собственников жилья (в том числе сметы доходов и расходов);

- выбрать подрядные организации и поставщиков жилищно-коммунальных услуг для обеспечения дома жилищно-коммунальными услугами и заключать с ними договоры.

Договоры от имени ТСЖ подписывает председатель товарищества собственников жилья;

- управлять многоквартирным домом или заключать договоры на управление им;

- созывать и проводить общие собрания членов товарищества собственников жилья;

- другие обязанности установленные жилищным законодательством РФ и уставом товарищества собственников жилья.

13. Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4» - Ничепорук Сегея Васильевича , собственник кв.91 д.49 по ул.Маяковского.

Голосовали:

«За» - 83,33% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 7,7% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Избрать Председателем Правления товарищества собственников жилья «Маяковский-4» - **Ничепорук Сергея Васильевича** собственник кв.91 д 49 по ул.Маяковского

14. Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-4»:

- Нецветаев Владимир Александрович, собственник кв.71 д.49 по ул.Маяковского

- Пухова Надежда Николаевна, собственник кв.96 д.49 по ул.Маяковского

Голосовали:

«За» - 80,77% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 10,26 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 8,97% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) товарищества собственников жилья «Маяковский-4»:

- Нецветаев Владимир Александрович, собственник кв.71 д.49 по ул.Маяковского;

- Пухова Надежда Николаевна, собственник кв. 96 д. 49 по ул.Маяковского

15. Председателю товарищества собственников жилья заключить договор управления многоквартирным домом: 49 по улице Маяковского с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (ул.Мира 37)

Голосовали:

«За» - 87,18% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» - 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержался» - 6,41% от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Передача функций управления многоквартирным домом от ТСЖ «Маяковский-4» в ООО «УК Гравитон»

На основании ст. 161 п.3 ЖК РФ , в связи с выбором способа управления многоквартирным домом – создание ТСЖ «Маяковский-4» с момента государственной регистрации, произвести передачу управления многоквартирным домом №49 по ул. Маяковского г.Сургута от ТСЖ «Маяковский- 4» в ООО «УК Гравитон».

Секретарь комиссии:

Крот Любовь Николаевна, кв.84