

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 49/1
по адресу: г.Сургут, мкр.16А, ул. Маяковского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8 313,40	5 177,30	308	113	9	1
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		66			
2. Содержание общего имущества		2			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования внутридомового электрооборудования		25			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли блок кв. 97-100	м2	40	01.01.2018-31.12.18	57 100,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 104, обс. мастера ж/ф	м.п.	81,2	01.01.2018-31.12.18	55 216,00	
Замена кранов ХГВС Ду 25 (ХВС- 6 шт., ГВС-6 шт.)	шт.	12	01.01.2018-31.12.18	8 035,76	
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС- 6 шт., ГВС -1 шт.)	шт.	7	01.01.2018-31.12.18	3 289,90	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 2 шт., ГВС- 3 шт.)	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	1 891,13	
Замена трубопроводов ГВС Ду 20	м.п.	1,5	01.01.2018-31.12.18	952,01	
Замена трубопроводов ХВС Ду 25	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	2 812,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 033,11	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	5 788,64	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	12 413,16	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:	руб.		01.01.2018-31.12.18	148 531,71	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная	руб.			324 467,45	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г.	руб/кв.м.			44,26	
Начислено за содержание жилья в 2018 году всего, руб.	руб.			2 511 871,59	
Оплаченные услуги за содержание жилья в 2018 г., всего (руб.):	руб.			2 580 656,62	
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год, всего (руб.) :	руб.			2 554 929,61	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб.			179 529,33	
2. Содержание крыши	руб.			57 100,00	
3. Содержание подвалов	руб.			9 750,79	

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	руб.	9 660,19
5.Содержание электрооборудования	руб.	53 611,27
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб.	82 021,38
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	руб.	182 793,57
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	руб.	72 270,59
9.Уборка придомовой территории ручным способом	руб.	207 060,99
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб.	188 083,20
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	740 486,81
12.Содержание мусоропроводов	руб.	83 168,54
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	руб.	130 590,80
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	руб.	192 148,01
<i>*содержание паспортной службы</i>	руб.	26 384,50
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	руб.	80 884,25
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		2 867,88
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	руб.	25 237,35
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	руб.	10 897,95
19.Содержание и ремонт лифтов	руб.	246 766,71
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г., руб.	руб.	255 682,42
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.	руб.	45 690,34

Экономист



Аглиуллина С.М.

