

Протокол № 41

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Островского 46
(форма очная)

г. Сургут

27 февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Жукова Ольга Гавриловна кв. № 70
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: 27 февраля 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, Островского дом № 46

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2014 г., офисное помещение ООО «УК Гравитон» пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (3940,2 кв.м.) голосов.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 5,65 % голосов.(222,8 кв.м.)

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | |
|--|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год. |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год. |
| 3. Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом). |
| 4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Администрации города. |
| 5. О выборе совета многоквартирного дома |
| 6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ. |
| 7. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении(или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон». |
| 8. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования
-- Жукова О.Г. собственник кв.№ 70)
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон». |
| 9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон» с последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 |

ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принятие решения об определении условий договора, заключаемого уполномоченными собственниками помещений лицом с организацией в связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

12. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65% _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65% _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65% _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65% _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65% _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,0 %;

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,0 %;

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00 %;

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00 %;

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00 %;

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00%;

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00 %;

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ не принято _____.
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,00 %;

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_; «Воздержался» - 5,65% _____ «За» 1,0%;

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: : «За» 0,00 %; «Против» _0%_ ; «Воздержался» - 5,65%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня _____ не принято _____
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ Жукова Ольга Гавриловна
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 41-з
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Островского 46
(проведенного в форме заочного голосования)

г. Сургут

19 марта 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Жукова Ольга Гавриловна кв. № 70

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения)

Дата проведения собрания: «09 марта 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г.Сургут, ул. Островского дом № 46

Дата и место подсчета голосов : 19 марта 2014 г., офисное помещение Управляющей компании ООО «УК Гравитон» пр.Мира дом № 37

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (3940,2 кв.м.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,63 % (2782,95 кв.м.) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома:
Жукова О.Г. собственник кв.70 – Председатель Совета МКД;
Шагунова Л.М..(собственник кв. № 39);
Горновая И.Р. (собственник кв.№ 10)
Федосеев В.И.(собственник кв.№78
6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения Управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".
8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:
- Жукова О.Г. (собственник кв. № 70);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

10. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты Управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом : организация связи обращается в Управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

11. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

12. Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Жукова О.Г. собственник кв.70 – Председатель Совета МКД;

Шагунова Л.М.(собственник кв. № 39);

Горновая И.Р. (собственник кв.№ 10)

Федосеев В.И.(собственник кв.№78

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон"

ГОЛОСОВАЛИ: - «За» 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Жукова О.Г. (собственник кв. № 70);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: - «За» - 68,37 % голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты Управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом : организация связи обращается в Управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен), утвержденной ООО «УК Гравитон». (п.3.1. ч 2 ст.44 ЖК РФ с последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

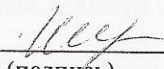
ПОСТАНОВИЛИ: Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,37% голосов: «Против» - 2,26 % голосов: «Воздержался» - 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  / Жукова Ольга Гавриловна
(подпись) (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»  //Усманова Алла Юрьевна. /
подпись ((ФИО))