

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 22
по адресу:г.Сургут, мкр.15А ул.Островского
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
10787,7	6 036,60	270	108	5	8

Информация по заявкам за 2018 год:

Выполнено услуг, работ	Количество заявок(согласно журнала заявок)				
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций	97				
2.Содержание общего имущества	37				
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	35				

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Ремонт кровли п-д 1,4,5,6,7,8	м2	949,13		224 342,00
Ремонт межпанельных швов кв. 55,56,103,112	м.п.	98,5		66 980,00
Ремонт балконного козырька кв. 83	шт.	1		6 737,50
Замена надподъездного освещения (п-ды № 3,4)	шт.	1		3 317,00
Замена трубопроводов ТС Ду 25	м.п.	3		2 127,00
Замена трубопроводов ТС Ду 15	м.п.	3		1 974,00
Замена трубопроводов ХГВС Ду 20 (ГВС -11,5 м.п.,ХВС - 2,5 м.п.)	м.п.	14		9 039,66
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	11		4 235,50
Замена вентилей и сгонов ТС Ду 15, восстановление ливневой канализации				14 108,00
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 3 шт., ГВС- 1 шт.)	шт.	4		1 497,61
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	12,00		5 713,78
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	3		2 013,75
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	34,00		40 842,48
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	4,00		4 142,72
Подсыпка подвала песком	м3	8,00		17 988,80

Всего фактическая сумма по текущему ремонту за 2018 год: **405 059,80**

**Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г.
, в том числе просроченная** **146 706,33**

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 **34,78**

Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году,руб. **2 523 275,43**

Оплаченные услуги за содержание в 2018 году, всего (руб.): **2 475 563,37**

Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.,руб. **2 672 995,23**

в том числе:	
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	212 570,36
2.Содержание крыши	231 079,50
3.Содержание подвалов	18 137,40
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	12 333,43
5.Содержание электрооборудования	60 112,04
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	96 490,98
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	171 942,58
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	91 412,51
9.Уборка придомовой территории ручным способом	339 532,17
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	126 961,82
11.Содержание мусоропроводов	136 393,27
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	626 103,13
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	142 922,73
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	243 041,19
<i>*содержание паспортной службы</i>	3 372,82
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	114 628,38
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	3 627,48
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	31 921,83
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	13 784,43
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	194 418,39
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.	79 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

