

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27/1
по адресу: г.Сургут, мкр.31 Ивана Захарова
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8802,56	5 749,20	282	98	12	2
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций			69		
2.Содержание общего имущества			16		
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			24		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (Дата)	Сумма (руб.)	
Защита конструктивов (подъезды № 1,2 холлы с 1 по 12 эт.)	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	2 089 739,0	
Защита конструктивов (подъезды № 1,2 лест./кл. с 1 по 12 эт.) + тамбуры	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	302 823,00	
Ремонт межпанельных швов кв.45 (контр.), 52, 68 (контр.)	м.п.	146,90	01.01.2018-31.12.2018	99 892,00	
Изготовление и установка нащельников из металлопрофиля на фасаде	м.п.	105,25	01.01.2018-31.12.2018	37 347,00	
Ремонт отдельных мест пола - замена керамической плитки (подъезды № 1,2)	м2	17,90	01.01.2018-31.12.2018	41 410,00	
Замена светильников на энергосберегающие (подъезды №1-2, с 1-12 этажи)	шт.	79,00	01.01.2018-31.12.2018	156 501,00	
Рекламация изделий из ПВХ п-д №2	с 1 по 12 эт. (холл,л/марш)		01.01.2018-31.12.2018	190 093,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100 (подвальное помещение)	м.п.	82,9	01.01.2018-31.12.2018	94 635,00	
Замена кранов ТС Ду 32	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	1 046,33	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	373,30	
Замена кранов ХВС Ду 50	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	3 502,34	
Установка доводчиков в МОП	шт.	46	01.01.2018-31.12.2018	128 930,00	
Ремонт кровли п. 2	м2	21,3	01.01.2018-31.12.2018	14 123,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	9	01.01.2018-31.12.2018	18 619,74	
Восстановление системы дымоудаления, электромагнитный механизм клапана дымоудаления	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	5 300,00	
Восстановление системы дымоудаления, пускатель магнитный 380В 50Гц серия ПМУ50А	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	2 380,00	
Восстановление системы дымоудаления, кнопка ручного пуска РО-62	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	417,47	
Итого сумма по текущему ремонту:			01.01.2018-31.12.2018	3 187 132,1	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г.,руб/кв.м.				40,14	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная				637 307,29	
Начислено за содержание жилья в 2018 году,руб.				2 767 348,0	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 году, всего (руб.):				2 812 454,1	
Фактические затраты за содержание жилья для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД за 2018 год, всего (руб.)				5 209 920,9	

<i>в том числе:</i>	руб.
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2 761 304,0
2.Содержание крыши	54 464,50
3.Содержание подвалов	9 651,94
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	11 720,21
5.Содержание внутридомового электрооборудования	218 592,30
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	86 178,01
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	174 209,40
8.Содержание индивидуального теплового пункта	90 314,56
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	80 662,62
10.Уборка придомовой территории ручным способом	200 622,40
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	99 277,07
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	519 825,70
13.Содержание мусоропроводов	86 178,01
14.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	129 611,70
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	217 168,50 30 334,66
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	52 396,23
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	2 757,70
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки,урны и иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	28 266,39
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	13 009,06
20.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	63 951,47
21.Содержание и ремонт лифтов	309 758,90
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	592 201,20
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.	31 006,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

