

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27/1
по адресу:г.Сургут, мкр.31 Ивана Захарова
за период с 01.01.2016г.по 31.12.2016г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8661,5	5 746,60	263	98	12	2
Информация по заявкам за 2016год:					
Выполнено услуг,работ			Количество заявок(согласно журнала заявок)		
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций			124		
2.Содержание общего имущества			5		
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			75		
Текущий ремонт					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Инженерные сети:					
1.Ремонт внутридомовых инженерных систем-замена крана шаровых ДУ 15	штук	6	01.01.2016-31.12.2016г.	2 125,32	
Итого:				2 125,32	
Ремонт общего имущества:					
1.Установка оборудования на детской площадке				77 656,47	
2.Ремонт автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и системы дымоудаления				330 000,00	
Итого:				407 656,47	
Всего сумма по текущему ремонту за 2016год :				409 781,79	
Справочно:задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016г., в том числе просроченная				1 183 999,36	
Тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения,руб/кв.м.				37,29	
Начислено за содержание и текущий ремонт в 2016году,руб.				2 569 104,70	
Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2016год,всего (руб.):				3 158 466,88	
Фактические затраты ООО "УК Гравитон" по содержанию и текущему ремонту за 2016год (руб.) :				3 021 545,41	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				393 067,54	
2.Содержание крыши				50 340,23	
3.Содержание подвалов				8 964,70	

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	10 343,88
5.Содержание электрооборудования	30 342,06
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	82 118,01
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	117 230,67
8.Содержание индивидуального теплового пункта	84 819,84
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	73 096,77
10.Уборка придомовой территории ручным способом	186 189,89
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	81 371,88
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	482 714,52
13.Содержание мусоропроводов	79 992,69
14.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	158 510,36
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	200 671,32
<i>*содержание паспортной службы</i>	27 583,69
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	48 961,04
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	1 379,18
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	107 998,53
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	12 412,66
20.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	385 857,00
21.Содержание и ремонт лифтов	425 162,64
Справочно:задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2017г.,руб.	594 637,18
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2016г.	16 995,00

Экономист _____
 Агзиуплина С.М.
 « 20.03 » 20 17