

Протокол № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Островского, дом 40.  
(форма очная)

г. Сургут

«22» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сургут, ул. Островского д. 40

Михайлец Таисия Александровна, кв. 68.

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «22» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, пр. Мира д. 37.

Дата и место подсчета голосов: «22» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (3 961,3 м<sup>2</sup>) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4,0 % (162,2 м<sup>2</sup>) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- |  |
|--|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.   |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.  |
| 3. Утвердить измененный и дополненный проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (в связи с изменениями в законодательстве РФ).   |
| 4. Утвердить перечень услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.   |
| 5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:<br><b>Журавлев В.Г. (кв. 15);</b><br><b>Пашковская О.П. (кв. 25);</b><br><b>Плесовских Л.Е. (кв. 55);</b><br><b>Михайлец Т.А. (кв. 68) - Председатель Совета МКД.</b>   |
| 6. Принять решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.  |
| 7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.  |
| 8. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».  |
| 9. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.   |
| 10. Принять решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".   |
| 11. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:<br>- Михайлец Т.А. (собственник кв. № 68);<br>- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».  |
| 12. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон». |
- С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК



РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

13. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

14. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

15. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.



Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

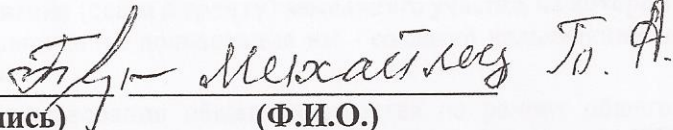
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,0 %; «Против» 0,0 %; «Воздержался» 0,0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

  
(подпись) (Ф.И.О.)