

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 20 по улице Островского в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«20» июля 2016 г.

Дата начала голосования «15» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 17:00 ч. «20» июля 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений - г. Сургут, пр. Мира, 37

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 6161,77 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76 % от общего числа голосов, площадь помещений собственников участвующих в голосовании – 4689,75 кв.м.

Повестка дня:

1. О принятии участия в адресной программе муниципального образования городской округ Сургут по проведению благоустройства дворовой территории многоквартирных домов в городе Сургуте.
2. О принятии решения о проведении работ по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии участия в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.
4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.
5. Об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:
 - начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
 - объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
 - ориентировочная сметная стоимость работ составляет – **2 984 500 руб.;**
 - **145 985 руб.**- 100% - за счет средств собственников не муниципальных и не

Принято решение: принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории.

3. Участвовать в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

«За» - 4282,45 м2, что составляет 69,4% общей площади помещений МКД;
«Против» - 271,5 м2, что составляет 4,4% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 135,8 м2, что составляет 2,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: принять участие в софинансировании благоустройства дворовой территории общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 20% от общей сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

4. Об утверждении сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

«За» - 4418,25 м2, что составляет 71,6% общей площади помещений МКД;
«Против» - 271,5 м2, что составляет 4,4% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить сметы расходов (включая расходы на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проекта, авторский надзор, технический надзор, согласование проекта), благоустройства дворовой территории - на ремонт асфальтобетонного покрытия, установке бордюров, устройству искусственных неровностей.

5. Об оплате расходов в размере 20 % от сметной стоимости благоустройства дворовой территории с учетом следующих предложений управляющей организации:

- начало работ – с момента заключения соглашения с Администрацией города Сургута;
- объем предстоящих работ: благоустройство дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюров, устройство искусственных неровностей;
- ориентировочная сметная стоимость работ составляет – **2 984 500 руб.**;
- **145 985 руб.** - 100% - за счет средств собственников не муниципальных и не жилых помещений;
- **2 270 812 руб.** – 80% - подлежит возмещению из окружного, городского бюджета;
- **567 703 руб.** – 20% - за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;

- расходы каждого из **собственников** определяются из расчета 96,87 руб. за 1 м².
- расходы каждого из **собственников не муниципальных и не жилых помещений** определяются из расчета 484,36 руб. за 1 м².

«За» - 4239,25 м², что составляет 68,7% общей площади помещений МКД;
«Против» - 357,9 м², что составляет 5,8% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 92,6 м², что составляет 1,5% общей площади помещений МКД.

Принято решение: об оплате расходов в размере 20% от сметной стоимости благоустройства дворовой территории.

6. Установить сроки возмещения собственниками расходов на работы по благоустройству дворовой территории с начала работ в течение 12 месяцев.

«За» - 4375,05 м², что составляет 70,9% общей площади помещений МКД;
«Против» - 222,1 м², что составляет 3,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 92,6 м², что составляет 1,5% общей площади помещений МКД.

Принято решение: установить сроки возмещения собственниками расходов на ремонт с начала работ в течение 12 месяцев.

7. О выполнении перерасчета стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ

«За» - 4418,2 м², что составляет 71,6% общей площади помещений МКД;
«Против» - 92,6 м², что составляет 1,5% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 178,95 м², что составляет 2,9% общей площади помещений МКД.

Принято решение: выполнить перерасчет стоимости 1 м² при уменьшении затрат по фактическому выполнению работ.

8. О выборе уполномоченных представителей по многоквартирному дому

«За» - 4245,55 м², что составляет 68,8% общей площади помещений МКД;
«Против» - 222,1 м², что составляет 3,6% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 222,1 м², что составляет 3,6% общей площади помещений МКД.

Принято решение: выбрать уполномоченным представителем по многоквартирному дому собственника кв. № 49 – Фальман Т.П., собственника кв. № 64 – Саваровская Л.П.

9. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений

«За» - 4461,35 м2, что составляет 72,3% общей площади помещений МКД;
«Против» - 135,8 м2, что составляет 2,2% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 92,6 м2, что составляет 1,5% общей площади помещений МКД.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений.

10. Об определении места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

«За» - 4418,15 м2, что составляет 71,6% общей площади помещений МКД;
«Против» - 135,8 м2, что составляет 2,2% общей площади помещений МКД;
«Воздержался» - 135,8 м2, что составляет 2,2% общей площади помещений МКД.

Принято решение: определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений

Счетная комиссия:

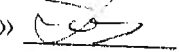
1. Собственник кв. № 49

 Фальман Т.П.

2. Собственник кв. № 64

 Саваровская Л.П.

3. и.о. начальника ПТО ООО «УК Гравитон»

 Бахарев Ф.И.