

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 37
по адресу: г.Сургут, мкр.15А пр.Мира
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8662,7	4 694,20	196	81	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		128			
2. Содержание общего имущества		43			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		48			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 59	м.п.	10	01.01.2018-31.12.2018г	6 800,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	4	01.01.2018-31.12.2018г	4 790,28	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018г	375,53	
Ремонт входных групп с 1 по 6 п-ды	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018г	59 575,00	
Монтаж пандуса (подъезд № 1)	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018г	6 016,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.2018г	12 413,16	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год (руб.):				89 969,97	
Справочно: задолженность населения за содержание жилья по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная, руб.		руб.		102 488,89	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.		руб./кв.м.		33,20	
Начислено за содержание жилья в 2018 году, руб.		руб.		1 668 841,84	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):		руб.		1 621 860,62	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.		руб.		1 956 611,46	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий		руб.		164 668,32	
2. Содержание крыши		руб.		72 499,08	
3. Содержание подвалов		руб.		14 050,20	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)		руб.		9 554,16	
5. Содержание электрооборудования		руб.		42 881,40	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		руб.		74 747,04	
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		руб.		133 195,92	

