

ПРОТОКОЛ №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут проспект Мира дом №35/3

«16» апреля 2018 г.

Место проведения подъезд №3, дома 35/3 по пр. Мира

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующая по доверенности от 10.01.2018г.

Время проведения голосования начало: 16.03.2018г.17.00

окончание: 16.04.2018г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35/3 по пр.Мира проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 4006,2м² кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3278,52кв.м.(81,84%), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третьей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»
6. Об определении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников помещений МКД №35/3 по пр.Мира в ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37,офис

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/3 по пр. Мира- собственника кв.№14 Завьялову Тамару Михайловну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/3 по пр. Мира- собственника кв.№12 Грачеву Надежду Александровну.

Голосовали:

За – 81,84 % голосов

Против - 0 % голосов

Воздержались – 0% голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/3 по пр. Мира- собственника кв.№14 Завьялову Тамару Михайловну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35/3 по пр. Мира- собственника кв.№12 Грачеву Надежду Александровну.

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии:

Зинатуллина И.Р. собственника кв.68 дома №35/3 по пр.Мира, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующей по доверенности от 10.01.2018г.

Голосовали:

За - 81,84 %голосов

Против – 0 %голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Зинатуллина И.Р. собственника кв.68 дома №35/3 по пр.Мира, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 10.01.2018г.

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35/3 по пр.Мира :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	Проектные работы	2019 год	739152,30	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (10%), средства из бюджета муниципального образования
2	Ремонт крыши	2019 год	6209565,26	
3	Ремонт фасада	2019 год	8573480,83	
4	Строительный контроль	2019 год	316357,19	
	ИТОГО:		15 838 555,58	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35/3 по пр.Мира

Голосовали:

За - 81,84 % голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35/3 по пр.Мира.

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 35/3, по пр.Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№12 Грачеву Н.А., собственника кв.№14 Завьялову Т.М., собственника кв.№68 Зинатуллина И.Р. , в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 81,84 % голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 35/3 по пр.Мира по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры собственника кв.№12 Грачеву Н.А., собственника кв.№14 Завьялову Т.М., собственника кв.№68 Зинатуллина И.Р. , в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятому вопросу:

Предложено принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО « УК Гравитон»

Голосовали:

За- 81,84% голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО « УК Гравитон»

По шестому вопросу:

Предложено: определить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №35/3 по пр. Мира - ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Голосовали:

За 81,84 %голосов

Против 0 %голосов

Воздержались 0 %голосов

Принято решение:

Определить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома №35/3 по пр. Мира - ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37, офис

Председатель собрания: Завьялова (Завьялова Тамара Михайловна)

Секретарь собрания: Грачева (Грачева Надежда Александровна)