

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 18
по адресу:г.Сургут, мкр.15А,ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5 636,1	3 977,10	236	92	5	6
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг,работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций		51			
2.Содержание общего имущества		10			
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		14			
Информация по текущему ремонту :					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 1 шт.,ГВС- 2 шт.)	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	1 143,28	
Замена прибора отопления (радиатора) в подъезде № 5	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	9 715,00	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год,руб.				10 858,28	
Справочно:задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная				232 552,86	
Размер платы на содержание с 01.01.2018 г.,руб./кв.м.				35,59	
Начислено за содержание жилья в 2018 году,руб.				1 694 909,74	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 год ,всего (руб.):				1 709 263,26	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.,руб.				1 694 978,31	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				160 013,96	
3.Содержание крыши				55 719,15	
4.Содержание подвалов				10 477,10	
5.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)				8 164,51	
6.Содержание электрооборудования				42 384,65	
7.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				63 338,86	
8.Содержание внутридомовых систем водоснабжения,водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				153 346,71	
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания				60 005,23	
10.Уборка придомовой территории ручным способом				265 737,48	
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года				102 389,88	

12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		353 364,15
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		93 817,71
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		159 537,72
<i>*содержание паспортной службы</i>		21 906,67
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		134 297,42
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		2 381,16
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		20 954,21
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		9 048,41
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		218 199,34
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

