


**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 27/1
по адресу: г.Сургут, мкр.31 Ивана Захарова
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
8661,5	5 746,60	291	98	12	2
Информация по заявкам за 2015год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		96			
2. Содержание общего имущества		21			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		21			
Текущий ремонт					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Инженерные сети:					
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем- замена крана шаровых ДУ 15	штук	1	01.01.2015-31.12.2015г.	400,00	
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем- замена крана шаровых ДУ 20	штук	6	01.01.2015-31.12.2015г.	4 266,69	
Всего текущий ремонт за 2015год, руб.				4 266,69	
Ремонт общего имущества:					
Справочно: задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015г., в том числе просроченная				851 584,28	
Тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб/кв.м.				31,09	
Начислено за содержание и текущий ремонт в 2015 году, руб.				2 143 942,08	
Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2015 год, всего (руб.):				1 811 527,00	
Фактические затраты ООО "УК Гравитон" по содержанию и текущему ремонту за 2015 год (руб.):				1 936 488,60	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				354 995,83	
2. Содержание крыши				45 488,33	
3. Содержание подвалов				8 115,25	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				9 319,06	
5. Содержание электрооборудования				27 452,10	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				72 241,71	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	105 906,53
8.Содержание индивидуального теплового пункта	76 648,70
9.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	66 029,00
10.Уборка придомовой территории ручным способом	168 130,43
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	73 542,34
12.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	436 051,52
13.Содержание мусоропроводов	72 241,71
14.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч. крупногабаритного мусора)	104 605,89
15.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	181 254,58
<i>*содержание паспортной службы</i>	24 454,49
16.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	44 187,70
17.Содержание ОДПУ электрической энергии	1 203,81
18.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	27 452,10
19.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	11 124,79
20.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	50 497,22
Справочно:задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016г.,руб.	1 183 999,36
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2015г.	13 600,00

Администрация ООО "УК Гравитон"


 ЭКОНОМИСТ
 Аглиуллина С.М.
 « 18.03. » 20 16