

Протокол № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Островского 28  
(форма очная)

г. Сургут

21 января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Крошко Павел Васильевич кв. № 3  
(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: 21 января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, Островского д. 28

Дата и место подсчета голосов: 21 января 2014 г., офисное помещение ООО «УК Гравитон» пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (5192,4 кв.м.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1,2% голосов (60,3 кв.м.)

**Кворум - не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утверждение измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
4. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Администрации города.
5. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе: Крошко П.В.(собственник кв. № 3) – Председатель Совета МКД; Сарычева О.С.(собственник кв. № 54) Калеева Г.В.(собственник кв. № 70); Трещеткина В.Н. (собственник кв. № 106).
6. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургут с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО -Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение Земельная кадастровая палата по ХМАО -Югре и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
9. Об определении услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории(кадастровой карте) и по оформлению межевого плана по изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а также услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом и государственный кадастровый учет, выполняемые ООО «УК Гравитон» возместить за счет средств собственников.
10. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении(или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»
11. Об утверждении состава счетной комиссии: - Крошко П.В. (собственник кв. № 3); - Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон» с последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

13. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принятие решения об определении условий договора, заключаемого уполномоченными собственниками помещений лицом с организацией в связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

14. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

15. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» 0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2% «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2% «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2% «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» 0,0%; «Воздержался» 0,0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2 %; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1,2%; «Против» \_0,0% \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_0,0% \_\_\_\_\_.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  Крошко Павел Ваисльевич  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Протокол 13-з**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сургут, ул. Островского 28**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

10.02.2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Крошко Павел Васильевич кв.№3 (Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения)  
Дата проведения собрания «31» января 2014г.

Место (адрес) проведения собрания: г.Сургут, ул. Островского дом № 28

Дата и место подсчета голосов « 10 » февраля 2014г., офис Управляющей компании ООО «УК Гравитон» г.Сургут, пр.Мира дом № 37

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (5192,4 кв.м. ) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,2% ( 3543,38 кв.м. ) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Утвердить измененный и дополненный проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
4. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановлению Администрации города.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома:  
**Крошко П.В.(собственник кв. № 3) – Председатель Совета МКД;**  
**Сарычева О.С. (собственник кв.№54);**  
**Калеева Г.В. (собственник кв. № 70)**  
**Трещеткина В.Н. (собственник кв. № 106).**
6. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
7. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
8. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая

палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

9. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

10. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

11. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Крошко П.В.(собственник кв. № 3);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

12. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно смете расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

13. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

14. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

15. Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить измененного и дополненного проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

5. По **пятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

Крошко П.В.(собственник кв. № 3) – Председатель Совета МКД;

Сарычева О.С. (собственник кв.№54);

Калеева Г.В. (собственник кв. № 70)

Трещеткина В.Н. (собственник кв. № 106).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,1% голосов: «Против» - 0,00% голосов:

«Воздержался» - 1,1% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято).

6. По **шестому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,4% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 0,8 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По **седьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,1% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 1,1% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,1% голосов: «Против» - 0,00% голосов:  
«Воздержался» - 1,1% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,4% голосов: «Против» - 0,8% голосов:  
«Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Самарина н.в.(собственник кв. № 23);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,00% голосов:  
«Воздержался» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме



организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,00% голосов:  
«Воздержался» - 0,00% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об использовании общедолевого имущества собственников многоквартирного дома для прокладки кабельных линий связи и размещения оборудования ЦУС в ХМАО - Югре Уральского филиала ЗАО «Комстар - Регионы»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 0,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

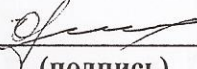
Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

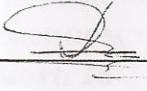
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов: «Против» - 0,0% голосов:  
«Воздержался» - 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными \_\_\_\_\_

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными  
Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  / Крошко Павел Васильевич /  
(подпись) (ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»  / Аглиуллина Саима  
Муратовна /  
(подпись) (ФИО)