

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 40
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5643,9	3 961,30	229	91	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			111		
2. Содержание общего имущества			13		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			18		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 78	м.п.	44,3	01.01.2018-31.12.18	30 124,00	
Защита конструктивов (подъезд № 1)	м2	11,95	01.01.2018-31.12.18	10 588,00	
Защита конструктивов (подъезд № 5)	м2	4,08	01.01.2018-31.12.18	4 460,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	10	01.01.2018-31.12.18	11 957,84	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	2,5	01.01.2018-31.12.18	2 688,47	
Замена трубопроводов ХВС Ду 15	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	1 327,60	
Замена трубопроводов ГВС Ду 15	м.п.	2,5	01.01.2018-31.12.18	1 683,28	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ГВС - 3 шт., ХВС - 1 шт.)	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 495,12	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,00	
Подсыпка подвала песком	м3	32	01.01.2018-31.12.18	79 654,56	
Замена светильников в подъезде № 4	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	5 051,00	
Замена светильников в подъезде № 5	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 775,00	
Замена светильников в подъезде № 6	шт.	5	01.01.2018-31.12.18	4 747,00	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.:				156 221,87	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.				157 839,98	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб/кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 639 993,35	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 году, всего (руб.):				1 602 690,14	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб.				1 737 401,76	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				158 983,78	
2. Содержание крыши				55 360,42	

3.Содержание подвалов		79 654,56
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		8 043,82
5.Содержание электрооборудования		45 798,63
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		62 931,08
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		152 359,45
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		59 618,92
9.Уборка придомовой территории ручным способом		264 026,63
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		101 730,69
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		351 089,17
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		93 213,70
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		158 510,61
<i>*содержание паспортной службы</i>		21 765,64
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплотенергии		89 428,38
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		2 365,83
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		45 295,94
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		8 990,15
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		195 143,19
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.		5 071,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

