Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом 47.

(форма очная)

г. Сургут «15» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рискина Лариса Владимировна, кв №313

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «15» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. 47.

Дата и место подсчета голосов: «15» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (4738,4 м2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10,2% (483,28м2) голосов.

Кворум - не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Маяковский - 1».
4. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Маяковский - 1».
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 1» и ООО «УК Гравитон».
6. Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «УК Гравитон».
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).
9. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.
10. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе: **Рискина Л.В. (кв. № 313) - Председатель Совета МКД;** **Щербина А.В. (кв. № 74);** **Чирухин К.В. (кв. № 94);** **Лазарь М.Г. (кв. № 96).**
11. Принятие решения о наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
14. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.
15. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» общее имущество в многоквартирном доме (помещения пригодные для проживания), для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

16. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Об утверждении состава счетной комиссии:
- Щербина А.В. (собственник кв. № 74);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

21. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2%; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____не принято_____.
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» _10,2 %____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____не принято_____.

(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; _____; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

19. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 10,2 %; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____, Рясина Л.В.
(подпись) **(Ф.И.О.)**

Приложение
к Протоколу № ____ от 15.01.2014 г.

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут ул. Маяковского, дом 47.
по состоянию на «15» января 2014 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир _____, общая площадь всех помещений 4738,4 кв.м., общее количество голосов _____ собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов (подпись)
1	19	Драч	14,83	1/3	[signature]
2	105	Мамбетова	22,55	1/2	[signature]
3	108	Удальцова	44,8	1	[signature]
4	313	Рискина	15,1	1	[signature]
5	59	Дирновая	22,5	1/2	[signature]
6	22	Шелкова	22,5	1/2	[signature]
7	74	Гадеко	45,5	1	[signature]
9	52	Мирзеханов	8,94	1/5	[signature]
10	20	Бузаков	15,16	1/3	[signature]
11	41	Трошкин В.М	45,4	1	[signature]
12	69	Акинин В.П	45,3	1	[signature]
13	43	Быстров	44,5	1	[signature]
14	8	Большаков	45,4	1	[signature]
15	94	Чирухин	45,1	1	[signature]
16	56	Вон А.В	45,1	1	[signature]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

= 483,28 = 10,2%.

Настоящий реестр составлен «15» января 2014 года:

[signature] / Трофимович Елена Сергеевна
(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Протокол № 8-3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сургут, ул. Маяковского, дом 47
(проведенного в форме заочного голосования)

« 04 » февраля 2014 г.

г. Сургут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рискина Лариса Владимировна, кв. № 313.

Дата проведения собрания « 25 » января 2014 г.
Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. № 47.
Дата и место подсчета голосов « 03 » Февраля 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4 738,4 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,8 % (3923,4м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Маяковский - 1».
4. Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Маяковский - 1».
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 1» и ООО «УК Гравитон».
6. Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Гравитон».
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
9. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома:

Рискина Л.В. (кв. № 313) - Председатель Совета МКД;
Щербина А.В. (кв. № 74);
Чирухин К.В. (кв. № 94);
Лазарь М.Г. (кв. № 96).

11.Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

12.Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

13.Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».

14.Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

15. Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме(помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

16. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17.Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

-Рискина Л. В. (собственник кв. № 313);

-Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

20. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

21. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

1. По **первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.

(ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 80,89 % голосов: **«Против»** - 0,95 % голосов: **«Воздержался»** - 0,96 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

2. По **второму** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,8% голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 0,0 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ------ ------

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

3. По **третьему** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Маяковский - 1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,91 % голосов: «Против» - 0,96 % голосов: «Воздержался» - 2,93 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

4. По **четвертому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Маяковский - 1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,87 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,93 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------

Решение по четвертому вопросу повестки дня_____ принято _____ .
(принято или не принято)

5. По **пятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 1» и ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,35 % голосов: «Против» - 0,0 % голосов: «Воздержался» - 2,45 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными----------
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

6. По **шестому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,82 % голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 1,98 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -------- ---------

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

7. По **седьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,8 % голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....
Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,32 % голосов: **«Против»** - 0,00 % голосов: **«Воздержался»** - 0,48 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)
9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,8 % голосов: **«Против»** - 0,00 % голосов: **«Воздержался»** - 0,00 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------
Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

10. По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:
Рискина Л.В. (кв. № 313) - Председатель Совета МКД;
Щербина А.В. (кв. № 74);
Чирухин К.В. (кв. № 94);
Лазарь М.Г. (кв. № 96).
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 79,87% голосов: **«Против»** - 0,96 % голосов: **«Воздержался»** - 1,97 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ------- ----------
Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

11 По **одиннадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,32 % голосов: **«Против»** - 0,00 % голосов: **«Воздержался»** - 0,48 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

12 По **двенадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,8 % голосов: **«Против»** - 0,00 % голосов: **«Воздержался»** - 0,00 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____ .
(принято или не принято)

13 По **тринадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы

Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,8 % голосов: **«Против»** - 0,0 % голосов: **«Воздержался»** - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

14. По **четырнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 76,29 % голосов: **«Против»** - 5,01 % голосов: **«Воздержался»** - 1,5 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

15. По **пятнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о праве пользования ООО «УК Гравитон» общим имуществом в многоквартирном доме (помещениями пригодными для проживания) для размещения сантехнических служб, обслуживающего персонала по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 78,03 % голосов: **«Против»** - 0,96 % голосов: **«Воздержался»** - 3,81 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными .....

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня_____ принято _____.

16. По **шестнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 82,8 % голосов: **«Против»** - 0,00 % голосов: **«Воздержался»** - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-------- --------

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня_____ принято _____.
(принято или не принято)

17. По **семнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Рискина Л.В. (собственник кв. № 313);
- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 79,4 % голосов: **«Против»** - 0,96 % голосов: **«Воздержался»** - 2,44 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о ценах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 3.3 ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,63 % голосов; «Против» - 5,73 % голосов; «Воздержался» - 2,44 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными--------- ---------

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

19. По **девятнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 67,18 % голосов; **«Против»** - 5,74 % голосов; **«Воздержался»** - 9,88 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

20. По **двадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 74,63 % голосов; **«Против»** - 4,78 % голосов; **«Воздержался»** - 3,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными----------

Решение по двадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

21. По **двадцать первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания - офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За»** - 80,89 % голосов; **«Против»** - 0,00 % голосов; **«Воздержался»** - 1,91 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ___0___.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ----------.
Решение по второму вопросу повестки дня _____принято_____.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / _____/
(подпись) **(ФИО)**

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон» _____ Аглиуллина СМ.
(подпись) **(ФИО)**