

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 корп.1 по ул. Пушкина

Время и дата проведения собрания: начало 10 ноября 2016 г. в 19.00

Место проведения общего собрания собственников: подъезд дома №14 корп.1 по ул. Пушкина.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 корпус 1 по ул. Пушкина, проводимого в форме очно-заочного голосования, Шамро Людмила Владимировна собственник кв.21 многоквартирного дома №14 корп.1 (договор передачи жилого помещения в собственность №1-4934 от 07.04.1998 года).

Время проведения голосования: начало 10 ноября 2016г. В 19.00
окончание 29 ноября 2016г. в 17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №14 корпус 1 проводится в соответствии со статьей 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 4573,2 кв. м.

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет: 4573,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 3603,29 кв.м. (в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются

большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора.
5. Выбор лиц (а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от Имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина дом №14/1
6. Определение места (адреса) хранения бюллетеней и протокола.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 корп.1 по ул. Пушкина, собственника кв.№21 Шамро Людмилу Владимировну,
Секретарем собрания собственника кв.№80 Шлееву Веру Николаевну.

Голосовали:

За 72,38 % голосов ,
Против 3,43 % голосов ,
Воздержались 0,00 % голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 корпус 1 по ул. Пушкина собственника кв.№21 Шамро Людмилу Владимировну,
Секретарем собрания собственника кв.№80 Шлееву Веру Николаевну.

По второму вопросу : предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов в следующем составе: Шлеева В.Н., Егорцова Т.В., Гришина Е.В.

Голосовали:

За 74,56 % голосов ,
Против 0,31 % голосов ,
Воздержались 0,93 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе: Шлеева В.Н., Егорцова Т.В., Гришина Е.В.

По третьему вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 73,64 % голосов,

Против 0,00 % голосов,

Воздержались 2,17 % голосов.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

(Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).

По четвертому вопросу; предложено перечислить денежные средств со специального счета многоквартирного дома №14 корпус 1 по ул. Пушкина (ТСЖ «Пушкина-3») на счет регионального оператора.

Голосовали:

За 74,26% голосов,

Против 0,00 % голосов,

Воздержались 1,55 % голосов

Принято решение: перечислить денежные средства со специального счета многоквартирного дома №14 корпус 1 (ТСЖ Пушкина-3») на счет регионального оператора.

По пятому вопросу: предложено избрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина дом №14/1 по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества Шлееву В.Н. собственник кв.№80, Гришину Е.В. собственник кв.№42 Шамро Л.В. собственник кв.№21.

Голосовали :

За 68,36 % голосов,

Против 2,81 % голосов,

Воздержались 4,64 % голосов.

Принято решение: уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №14 корпус

1 по ул. Пушкина, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома выбраны следующие лица:
Шлеева В.Н., собственник кв.№80,
Гришина Е.В. собственник кв.№42,
Шамро Л. В. Собственник кв.№21.

По шестому вопросу: предложено установить место (адрес) хранения протокола и бюллетеней голосования - офис управляющей компании по адресу: пр. Мира дом №37

Голосовали :
За 74,88% голосов,
Против 0,93% голосов,
Воздержались 0,00 % голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протокола и бюллетеней голосования офис ООО «УК Гравитон» по адресу: проспект Мира, 37

Приложение:
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.

Председатель

Секретарь

**В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности*