

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут улица Островского дом №26/1

«26» июня 2017г.

Место проведения подъезд №2, дома 26/1 по ул. Островского

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор проведения собрания- представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон», Мох Оксана Николаевна, действующий по доверенности от 11.05.2017г.

Время проведения голосования начало: 25.05.2017г.18.00

окончание: 26.06.2017г.17.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. Островского проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 6071,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании составляет 4527,87кв.м.(74,57%), в соответствии с ч.1ст.46ЖК РФ решение общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.1.1ч.2 ст.44 ЖКРФ) принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников помещений.
3. Рассмотрение предложения НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Югорский оператор) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О выборе Совета многоквартирного дома
6. О принятии решения о наделении полномочиями одного из членов Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществления контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
7. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на

информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

8. Об определении места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира дом №37

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственника кв.№ 91 Одарич Федора Давидовича, секретарем общего собрания собственника кв.№20 Елисееву Елену Вячеславовну

Голосовали:

За – 72,82 % голосов

Против - 0 % голосов

Воздержались – 1,75% голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Одарич Федора Давидовича собственника кв.№91 дома №26/1 по ул. Островского, секретарем Елисееву Елену Вячеславовну собственника кв.№20 дома №26/1 по ул.Островского.

По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии

Брагину Е.Н. собственника кв.№81 дома №26/1 по ул.Островского, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 11.05.2017г.

Голосовали:

За - 72,82 %голосов

Против – 0 %голосов

Воздержались – 1,75 % голосов

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии: Брагину Е.Н. собственника кв.№81 дома №26/1 по ул.Островского, представителя управляющей компании ООО «УК Гравитон» Мох О.Н. действующего по доверенности от 11.05.2017г

По третьему вопросу:

Представитель управляющей компании ООО «УК Гравитон» довел до сведения собственников поступившие от Югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26/1 по ул.Островского :

№ п/п	Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта		Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
	Перечень работ	Сроки проведения работ		
1	замена лифтового оборудования в количестве 3 шт.	2018 год	5700 000,00	Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (10%), средства бюджета города Сургута
	ИТОГО:		6 000 000,00(в.т.ч. проектные работы – 300 000,00)	

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26/1 по ул. Островского.

Голосовали:

За - 69,07 % голосов

Против - 4,86% голосов

Воздержались – 0,64 % голосов

Принято решение:

Принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 26/1 по ул. Островского

По четвертому вопросу:

Предложено выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1, по ул. Островского по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: собственника кв.№91 Одарич Федора Давидовича, собственника кв.№20 Елисееву Елену Вячеславовну, кв.№48 Гарбуз Татьяна Ивановна , в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За- 70,97 % голосов

Против - 3,03% голосов

Воздержались – 0,58 % голосов

Принято решение:

Избрать уполномоченными лицами действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. Островского по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества, собственника квартиры №91 Одарич Федора Давидовича, собственника квартиры №20 Елисееву Елену Вячеславовну, собственника квартиры №48 Гарбуз Татьяну Ивановну, в том числе подписывать соответствующие акты

По пятому вопросу:

Предложено избрать в Совет многоквартирного дома:
Одарич Ф.Д.- собственник кв.№91- Председатель Совета МКД
Елисеева Е.В.- собственник кв.№20
Гарбуз Т.И. собственник кв.№48
Брагина Е.Н.- собственник кв. №81

Голосовали:

За- 71,66 % голосов

Против - 0% голосов

Воздержались – 2,91 % голосов

Принято решение:

Избрать в Совет многоквартирного дома №26/1 по ул. Островского :

Одарич Ф.Д.- собственник кв.№91- Председатель Совета МКД
Елисеева Е.В.- собственник кв.№20
Гарбуз Т.И. собственник кв.№48
Брагина Е.Н.- собственник кв.№ 81

По шестому вопросу:

Предложено принять решение о наделении полномочиями одного из членов Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД, и осуществления контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

За- 67,84 % голосов
Против - 2,20% голосов
Воздержались – 4,53 % голосов

Принято решение:

Принять решение о наделении полномочиями одного из членов Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществления контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По седьмому вопросу:

Предложено принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

Голосовали:

За- 74,57% голосов
Против - 0% голосов
Воздержались – 0 % голосов

Принято решение:

Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО «УК Гравитон»

По восьмому вопросу:

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом№37

Голосовали:

За 73,66 %голосов
Против 0 %голосов
Воздержались 0,92 %голосов

Принято решение: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений офис управляющей компании ООО «УК Гравитон» по адресу: пр. Мира, дом №37.

Председатель собрания:  (Одарич Федор Давидович)

Секретарь собрания:  (Елисеева Елена Вячеславовна)