

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом 45/1.  
(форма очная)

г. Сургут

«10» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Федотов Сергей Васильевич, собственник квартиры № 805

(Ф.И.О. инициатора, наименование юридического лица, № их помещений)

Дата проведения собрания: «10» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. 45/1.

Дата и место подсчета голосов: «10» января 2014 г., пр. Мира 37.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4790,3 м2)  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3,62 % (173,19 м2)  
голосов.

**Кворум - не имеется.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- |   |
|---|
| 1. Согласование отчета «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.  |
| 2. Утверждение плана «планово - предупредительных работ» на 2014 год.   |
| 3. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Маяковский - 5».  |
| 4. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья Маяковский - 5».   |
| 5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 5» и ООО «УК Гравитон».  |
| 6. Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.  |
| 7. О выборе управляющей организации ООО «УК Гравитон».  |
| 8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон» (утверждения собственниками настоящего договора является его акцептом).   |
| 9. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно постановления Администрации города.   |
| 10. О выборе Совета многоквартирного дома, в следующем составе:<br><b>Федотов С.В. (кв. № 805) – Председатель Совета МКД;</b><br><b>Гаранина М.Г. (кв. № 607);</b><br><b>Оглуздина Н.Б. (кв. № 705);</b><br><b>Усольцева Е.Ф. (кв. № 902).</b>  |
| 11. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.   |
| 12. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.   |
| 13. О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями. |
| 14. Об определении: услуги по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.   |
| 15. О принятии решения о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества (помещения) в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.   |

16. О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

17. Об утверждении состава счетной комиссии:

- Федотов С.В. (кв. № 805);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

19. Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

20. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК Гравитон».

21. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)


20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

19. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3,62 %; «Против» 0,00 %; «Воздержался» 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня не принято.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

Руднев С.В.  
(Ф.И.О.)

**Протокол № 5-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сургут, ул. Маяковского, дом 45/1**  
**(проведенного в форме заочного голосования)**

г. Сургут

«30» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Федотов Сергей Васильевич, собственник квартиры № 805

Дата проведения собрания «20» января 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Сургут, ул. Маяковского д. № 45/1.

Дата и место подсчета голосов «29» января 2014 г., г. Сургут, приемная ООО «УК Гравитон».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % (4790,30 м2) голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,6 % (3717,27 м2) голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Согласовать отчет «Управляющей компании Гравитон» о проделанной работе за 2013 год.
2. Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.
3. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Маяковский - 5».
4. Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Маяковский - 5».
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 5» и ООО «УК Гравитон».
6. Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».
9. Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома:  
**Федотов С.В. (кв. № 805) – Председатель Совета МКД;**  
**Гаранина М.Г. (кв. № 607);**  
**Оглуздина Н.Б. (кв. № 705);**  
**Усольцева Е.Ф. (кв. № 902).**
11. Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.
12. Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
13. Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».
14. Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом



**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить план «планово - предупредительных работ» на 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 75,57 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 1,11 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Маяковский - 5».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 74,63 % голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 2,97 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выходе из членов Товарищества собственников жилья «Маяковский - 5».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,71 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 2,97 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного между ТСЖ «Маяковский - 5» и ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,97 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 3,71 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,97 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 3,71 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гравитон».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,97 % голосов: «Против» - 0,00 % голосов: «Воздержался» - 4,63 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,52 % голосов: «Против» - 1,84 % голосов: «Воздержался» - 3,24 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

9. По **девятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Постановления Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,90 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 2,78 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

10. По **десятому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

**Федотов С.В. (кв. № 805) – Председатель Совета МКД;**

**Гаранина М.Г. (кв. № 607;**

**Оглуздина Н.Б. (кв. № 705);**

**Усольцева Е.Ф. (кв. № 902).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,37 % голосов: «Против» - 0,19 % голосов: «Воздержался» - 2,04 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления МКД и осуществление контроля исполнения управляющей организацией ООО «УК Гравитон» договора управления с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,37 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 2,78 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

12. По **двенадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,35 % голосов: «Против» - 0,93 % голосов: «Воздержался» - 2,32 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

13. По **тринадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного



участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО - Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО - Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями – ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,97 % голосов: «Против» - 2,78 % голосов: «Воздержался» - 1,85 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Услуги: по изготовлению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемые ООО "УК Гравитон" возместить за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,73 % голосов: «Против» - 6,48 % голосов: «Воздержался» - 1,39 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о передаче в пользование ООО «УК Гравитон» части общего имущества в многоквартирном доме, для размещения сантехнических служб по содержанию дома с оплатой коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,67 % голосов: «Против» - 4,62 % голосов: «Воздержался» - 2,31 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов, на информационных стендах в помещении и (или) размещения объявления на сайте ООО "УК Гравитон".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,67 % голосов: «Против» - 0,93 % голосов: «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очного) заочного голосования:

- Федотов С.В. (собственник кв. № 805);

- Полномочный представитель ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,36 % голосов: «Против» - 0,92 % голосов: «Воздержался» - 2,32 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

(принято или не принято)

18. По **восемнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принять решение о пределах использования (сдача в аренду) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им - согласно калькуляции и расчетов (прейскуранта цен) утвержденной ООО «УК Гравитон».

С последующим использованием полученных средств, от использования общего имущества на ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно сметы расходов на проведения ремонтных работ (п. 2, 3, ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 36 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,88 % голосов: «Против» - 3,70 % голосов: «Воздержался» - 36,47 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

19. По **девятнадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о размещении (установки) оборудования и установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме организациями связи в размере 2000 рублей в месяц, включая затраты управляющей организации по обеспечению допуска к общему имуществу в размере 30 % от этой суммы, с ежегодной индексацией платы с учетом фактической инфляции по итогам предыдущего года на основании данных федеральной службы государственной статистики.

Принять решение об определении условий договора, заключаемого уполномоченным собственниками помещений лицом с организацией связи о пользовании общим имуществом: организация связи обращается в управляющую организацию с заявлением в письменной форме по вопросу обеспечения доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, указывая цель и период пользования таким имуществом, полученные от организации связи денежные средства направляются на проведение работ по ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,12 % голосов: «Против» - 6,78 % голосов: «Воздержался» - 3,70 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ не принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

20. По **двадцатому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение (установку) оборудования операторами связи), согласно калькуляции утвержденной ООО «УК Гравитон» (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК Гравитон».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,57% голосов: «Против» - 4,80 % голосов: «Воздержался» - 5,23 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

21. По **двадцать первому** вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – офис ООО «УК Гравитон», пр. Мира 37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,13 % голосов: «Против» - 0,00% голосов: «Воздержался» - 6,47 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

1

Резаев С.В.  
(ФИО)

Полномочный представитель ООО «УК Гравитон»

(подпись)

Трофименцева Е.В.

(ФИО)