

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 17
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5607,3	3 949,30	247	90	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		82			
2. Содержание общего имущества		29			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		9			
Информация по текущему ремонту общего имущества за 2018 г.:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 73	м.п.	9,8	01.01.2018-31.12.18	6 664,00	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	372,00	
Устройство навеса над контейнерной площадкой	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	64 605,00	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.				71 641,00	
Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений на 01.01.2018г. в том числе просроченная				199 685,95	
Размер платы на содержание и текущий ремонт с 01.01.2018 г., руб./кв.м.				35,59	
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.				1 686 151,95	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 году , всего (руб.):				1 699 780,28	
Фактические затраты на содержание общего имущества МКД за 2018 г., руб.				1 686 975,24	
в том числе:				руб.	
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				159 187,15	
2. Содержание крыши				55 431,24	
3. Содержание подвалов				10 422,97	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				8 054,11	
5. Содержание электрооборудования				42 165,64	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				63 011,58	
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				152 554,35	
8. Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания				59 695,18	
9. Уборка придомовой территории ручным способом				264 364,37	
10. Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года				102 684,11	

11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		351 538,28
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		93 332,94
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		158 713,38
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		21 793,48
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		133 603,49
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		2 368,86
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		20 845,94
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		9 001,65
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.		186 057,62
		2 621,02

Экономист



С.М.Аглиуллина

